

Acta Reunión Comité de Administración 02/12

Fecha: 25 de febrero del 2012

Asistentes: Dalal Saleme, Patricia Pearcy, Jorge Martín, César Ilabaca, Richard Dunlop.

Se inicia la sesión a las 11:15 hrs.

El Presidente da la bienvenida al nuevo integrante del Comité, Sr. Dunlop indicando que c/u debe aportar desde la óptica de sus especialidades. Jorge Martín en lo que corresponde a construcción, reparaciones, Dalal Saleme en control de egresos y del buen funcionamiento del Condominio, Patricia Pearcy en temas financieros y de inversiones, César Ilabaca en temas contables y de personal.

Richard Dunlop dice que puede dedicarse a la optimización de procesos. Se presenta el problema de la gente que lava los vidrios de los deptos y el riesgo que están corriendo ellos y generando para la Comunidad. Se acuerda tomar medidas para eliminar esta situación.

Se acuerda que Richard Dunlop se encargue del proyecto Laguna y elabore opciones de solución que aumenten el valor del Condominio. Dunlop acepta encargarse de él. Solicita que todos los que tengan contactos al respecto, se los manden a su Mail

Patricia Pearcy plantea la necesidad de reparar y limpiar todo el sector de Nueva Libertad., situación que fue solicitada por varios copropietarios en la Asamblea. Jorge Martín se encargara bajo la lógica de proyecto, ya que no es despreciable la cantidad de metros a mejorar.

Se acuerda comenzar la reparación de las piscinas de los niños, a contar del mes de Agosto del presente año.

Se plantea la necesidad de aumentar la cantidad de reposeras en las piscinas. Se acuerda comprar una mayor cantidad para la próxima temporada.

Se acuerda abrir una nueva cuenta corriente que se destinara solo para depositar los aportes al Fondo de Reserva.

Se acuerda revisar los ingresos de la Comunidad y que mensualmente se entregue la información en forma clara y precisa. Cesar Ilabaca se encargara de entregar un formato de entrega de información contable.

Se acuerda digitalizar los planos de los distintos recintos de la Comunidad, para resguardar la planimetría del Condominio.

Se analiza la situación del uso de la piscina en tenidas que no son las que correspondan. Caso gitanos en Torre Uno. Se acuerda presentar las molestias al propietario.

Se solicita al Administrador revisar lo que sucede en la Torre Uno donde los conserjes ayudan a instalarse a los arrendatarios y reciben cheques de los arrendatarios.

Se acuerda preparar circular sobre la información que se requerirá para los visitantes y arrendatarios que llegan al Condominio, para una estadía de mas de un día.

Se informa al Administrador sobre las falencias del Contador y la capacitación que deberá entregársele para que se actualice y si no es capaz, se buscará un nuevo contador.

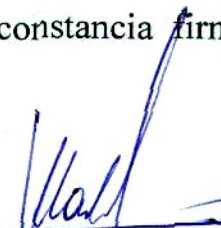
Se solicita al Administrador que en el plazo de un mes, esto es, el sábado 07 de abril del 2012, se exponga ante el Comité la aclaración de las diferencias que César Ilabaca ha encontrado en los datos contables entregados por la Administración.

Se comenta la planilla que envió Cesar Ilabaca sobre las horas de trabajo y distribución de los Conserjes. Se acuerda postergar este análisis en tanto cuanto no se aclaren las diferencias a que se hacia mención en el párrafo anterior.

Se acuerda que la próxima reunión de Comité se efectuara el día sábado 06 de abril del 2012.

Se levanta la sesión a las 14: 00 hrs


Para constancia firman la presente acta.


Jorge Martín,
Presidente


Patricia Pearcy
Secretaria


Dalal Saleme,
Director


César Ilabaca,
Director


Richard Dunlop
Director