

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

Asistentes: Sra. Dalal Saleme, Sra. Patricia Percy, Sra. Eva Polansky, Sr. Jorge Thauby.

Fecha: 08 de febrero del 2011.

Se da inicio a la reunión a las 15:30 hrs. , con los siguientes puntos:


- Reclamo del propietario Sr. Johnny Wood del departamento 22B, torre Dos debido a que le ocuparon su estacionamiento durante su ausencia y cuando llegó se encontró con un auto que después de investigar era del Sr. Humberto Cresta, arrendatario de este Condominio. Expone que le ha pasado 4 veces durante los últimos seis meses, Esta persona vive en Santiago y viene a Viña durante los fines de semana y vacaciones. Se curda conversar con el Sr. Cresta y exponerle la molestia que ha presentado el Sr. Wood, aplicando las medidas que corresponden.
- El mismo mencionado Sr. Cresta que vive en el departamento de la Torre Dos, ocupó los salones de la Torre Uno durante un fin de semana completo, con muebles de propiedad de un arrendatario conectado por el., tratando, al parecer, de hacerlos pasar por muebles del salón. Frente a reclamos de propietarios de esa Torre que se dieron cuenta de esta anormal situación, se le hizo presente al Sr. Cresta por parte del Sr. Administrador lo irregular de la situación, pidiéndole que retirara los muebles a la brevedad.

Se acuerda:

- 1.- Aplicar multa de 2UTM al Sr. Humberto Cresta
 - 2.- Amonestar al Mayordomo y conserjes que estaban presente en esa oportunidad y que permitieron lo acontecido.
- Tasación de Edificios: Para analizar el informe presentado por el Tasador Sr. , se acuerda sostener reunión con el tasador mencionado y la Sra. Corredora de Seguros, que lleva la cuenta de la Comunidad.
 - Avance Licitación de Pinturas y otros: Hasta la fecha sólo cuatro

empresas han comprado las bases.

- Se presenta un análisis de los gastos bancarios y cobros de comisiones que ha cargado a la cuenta de la Comunidad, el Banco Santander hasta la fecha y se informa de una reunión sostenida con el Banco solicitando la eliminación de dichas comisiones y que de no lograrlo, veríamos otro banco de la plaza, que no nos cargara comisiones, dada la magnitud de nuestra cuenta corriente e inversiones. Como resultado, el Banco comunicó por escrito, que eliminaba las comisiones y gastos. Frente a esta situación se decidió que las inversiones que estaban en el Banco Chile se trasladaran al Banco Santander, Como información, Banco Chile manifestó que ellos no abrían cuenta corriente a Instituciones sin fines de lucro.
- Temas Varios:
 - Piscina: Dados los reiterados problemas que se produjeron con la mantención correcta del agua de las piscinas, durante los meses de Diciembre y Enero, con los consecuentes costos adicionales involucrados, se acuerda amonestar por escrito a los responsables de esa situación, Sres. Marambio y Varas.
 - Asientos: Dada la inexistencia de asientos en los jardines del Condominio, y considerando la necesidad de ellos, especialmente para las personas de la Tercera Edad, enfermos y cuidadores de guaguas y niños menores, se acuerda poner los escaños de la sala de eventos en la plazoleta de la Torre UNO, durante el periodo estival.
- Próxima reunión: Sábado 05 de marzo del 2011.
- Se levanta la sesión a las 18:30 hrs.


Dalal Saleme
Director


Patricia Pearcy
Director

Eva Polansky Jorge
Propietaria


Jorge Thauby
Administrador