

## ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

( N° 1/2.009)

En Viña del Mar a 26 de Enero del 2009, se reúne el Comité de Administración, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dalal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 18.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

### **1.- Informe financiero y gastos comunes mes de enero.**

Se expone informe financiero y gastos comunes correspondientes al mes de Diciembre del 2008, analizándose su incremento que debió a: aumento de sueldo de los empleados en un 8,89, conforme a IPC 2008 y remuneraciones a los siguientes empleados. Sr. Fernando Mímica, Sr Claudio Morales, Sr Freddy Espinoza y Juan Pablo Martinez

Por otra parte se observó alza de los Gastos Comunes debido a alza de valores y mayor consumo en energía eléctrica, cancelación análisis de Agua a Universidad Católica y aumento sueldo del personal

### **2.- Reparación de techos torres 2 y 3.**

El Administrador presenta cotizaciones, cuatro, correspondiente a reparación de los techos de los Edificios Juan Fernández e Isla Grande, autorizándosele contratar los servicios del Sr. Eugenio Gutierrez Cavagnaro, por la cantidad de \$ 2.085.000 (dos millones ochenta y cinco mil pesos. Se posterga la reparación del los techo del edificio Cabo de Hornos por falta de presupuesto y su solicitud de reparación, será presentada a la Asamblea que se realizará próximamente

### **3.- Alza arriendo de estacionamientos**

El comité dispone subir los valores por arriendo de estacionamientos a partir del 01 de Marzo, considerando que el arriendo anual será de 1,20 UF y los arriendo por día a \$ 3.000 los estacionamientos doble y \$ 2.000 los estacionamientos simple.

### **4.- Refuerzo de personal.**

Para un mejor funcionamiento de la Comunidad se autoriza la contratación de Ayudante de Conserjes para los días domingo y el Sr Rubén Sánchez, pase a constituirse como mayordomo en reemplazo del sr, Hugo Oporto , quién se encuentra enfermo.

### 5.- Trabajos en la Comunidad.

- Se autoriza la contratación del Sr. Manuel Rojo, por la cantidad de \$ 440.000 (Cuatrocientos cuarenta mil pesos) para que realice el impregnado de los maderas de la reja que se encuentra en el sector oeste de la laguna y muelles. El citado trabajo considera solo mano de obra

- Se deja constancia de la contratación de la Sra Marta Puratic, a objeto que mejore la totalidad e los arreglos florales que se encuentran en los salones y accesos de los edificio, por la cantidad de \$ 2.148.520 ( dos millones ciento cuarenta y ocho quinientos veinte pesos).


### 6.- Asamblea Febrero del 2009.

El Comité acuerda reunirse con fecha 05 de Enero para analizar exposición en la próxima Asamblea


Siendo las 20.30., se da por terminada la sesión y para constancia firman:



Marta Villalobos  
Presidente



Carlos Machuca  
Director



Dalal Saleme  
Director

Jorge Thauby  
Administrador