

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 1/2010)

En Viña del Mar a 30 de Enero del 2010, el Comité de Administración se reúne a partir de las 09.30 horas, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva Pdta y los Directores. Jorge Martín, Carlos Machuca, Dalal Saleme y el Administrador, Jorge Thauby, No asiste la Directora Sra Marisol Olave, por motivos personales la sesión se realiza conforme a lo siguiente:

Se da lectura al Acta anterior la que es , aceptada y firmada los Directores

Posteriormente el Administrador rinde cuenta de la Situación Administrativa, Gastos Comunes, Fondos de Reserva y Morosidad correspondientes al mes de Diciembre

El Comité se informa de la situación particular del Conserje Sr Carlos González, a quién se le desvincula como trabajador de la Comunidad , por hurto.

Continuando con la reunión, se informa de gestiones realizadas en relación a la pileta ornamental, que presenta problemas en su pintura y dispone continuar las gestiones con Tricolor, para que se responsabilice de dicha situación.

El Administrador informa del estado de las cañerías de agua potable, quienes presentan problemas por tiempo de uso, disponiéndole que esta materia sea tratada en próxima Asamblea y en particular la solicitud de fondos para el cambio de ellas, de igual forma que la readecuación de saunas, impermeabilización de muros y barandas balcones.

El Comité dispone cotizar un programa de remuneraciones y amplíe el correspondiente a calefactores de piscinas y sistema de alarmas contra incendio.

Terminando con esta parte de la reunión el Administrador expone soluciones acogidas e implementadas de Informe de Inspección realizada a la Administración por parte del Sr Jorge Martin y contador de su empresa.-

El Director Carlos Machuca, propone que en próxima reunión se de a conocer materias y exposición para próxima asamblea

Finalmente, la sesión termina con una exposición de la Sra María Angélica González, corredora de seguros, quién da cuenta de la situación particular de la Comunidad y Licitación de Seguro para el año 2010; definiéndose continuar con el seguro contratado en la Cia de Seguros Penta Security, por ser la mas conveniente para la Comunidad y el Administrador reitere ante el gerente de dicha Empresa, el rebajar el número requerido para Seguro de Responsabilidad Civil.

Siendo las 13.15 horas, se da por terminada la sesión, para constancia firman:

Marta Villanueva M
Pdta del Comité

Carlos Machuca P Dalal Saleme C.
Director Director

Jorge Martín
Director

Jorge Trauby
Administrador



UNION COMUNITARIA