

10/2010

## ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

Asistentes: Sra. Dalal Saleme, Sra. Patricia Percy, Sra. Eva Polansky  
Sr. Jorge Martin, Sr. Jorge Thauby.

Fecha: 30 de octubre del 2010.

Se da inicio a la reunión a las 11:00 hrs. , con los siguientes puntos:

- **Cornisas:** Producto de los últimos temporales, se han producido problemas en algunas cornisas de los edificios. Se hará un diagnostico del problema, para determinar su reparación.
- **Seguro:** Se da cuenta de los ingresos recibidos producto de la liquidación del siniestro producido con los temporales y se detalla su utilización. Ver cuadro anexo.
- **Tratamiento de algunos ingresos y gastos:** Se acuerda que los ingresos por arriendos y por liquidación de seguro, se imputaran como bonificación a los gastos comunes del mes.
- **Maquinas de ejercicios:** Se acuerda solicitar cotización fe estas maquinas para ponerlas en el sector de piscinas y así aumentar el atractivo de ese sector, entregando un aporte para el desarrollo físico de los habitantes de la Comunidad. Se pedirán algunas en demostración.
- **WI- Fi:** El Administrador esta haciendo gestiones y contactos con ENTEL, para lograr una proposición conveniente para todos los propietarios.
- **Se terminaron de pintar las entradas, salones y pasillos de los departamentos frontales.** En el mes de marzo del próximo ano se efectuaría la pintura de los otros pasillos.
- **Mantenición ascensores:** El 8 de noviembre próximo comienzan las reparaciones inmediatas por un valor de \$12.719.770 (Doce millones setecientos diez y nueve mil setecientos setenta pesos). Se establecerá un libro de control de la mantención de los ascensores.
- **Se produjo deterioros en algunos ascensores, causados por arrendatarios:** Se hará la denuncia respectiva al Juzgado de Policía Local.

- Se acuerda elaborar Presupuesto 2011, con calendarización de los principales gastos del Condominio y estimación de los superávit y/o déficit de cada mes.
- Se establece en el monto de \$100.000= por cada vez, el arriendo del Salón para fiestas nocturnas, que incluye gastos de guardias y aseo. En el caso de fiestas para niños este monto será de \$40.000=, bajo la misma modalidad.
- Plaga de mosquitos: Se acuerda revisar contrato con la empresa SANITEC, dado que los resultados obtenidos este año no han sido buenos.
- Se acuerda buscar soluciones para mejorar la estética del espejo de agua, ya que si bien algo se ha aclarado el agua, aun se asemeja a la laguna, sin tener ningún atractivo para los habitantes del Condominio.
- Se efectúa una visita a la Sala de Pool, para apreciar en terreno, el cambio del piso. Se aprueba el parquet instalado, acordándose darle un destino diferente para preservar el cambio hecho.
- Se acuerda hacer la próxima reunión del Consejo el día 04 de diciembre próximo.
- Se levanta la sesión a las 14:30 hrs.

  
Dalal Salame

Patricia Pearcy

Eva Polansky

Jorge Martin