

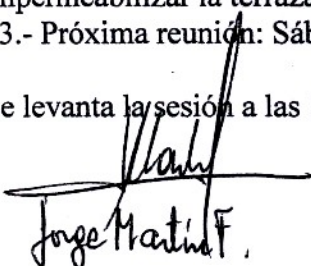
## Acta Comité de Administración .-

En Viña del Mar, a 08 de Octubre , se reúne el Comité de Admionistración, asistiendo los siguientes Directores.-Asisten: Sra. Dalal Saleme, Sra. Patricia Percy, Sr. Jorge Martin, Sr. Cesar Ilabaca, Sr Jorge Thauby.

Se inicia a las 10:50 hrs.

- 1.- el administrador Sr. Jorge Thauby da cuenta de situación de Fondo de Reserva A la fecha hay \$181.810.258. Una vez que se paguen los compromisos adquiridos quedaría un saldo de \$95.000.000
- 2.- Se acuerda hacer el cambio de las tablas solo de las piscinas de adultos por este año, con cargo al Fondo de Reserva , lo que se recuperará con cuota extraordinaria a partir del próximo año.
- 3.- Alarmas: Se acuerda cambiar totalmente el sistema de alarmas de las Torres. Se acuerda partir con la Torre Uno y se contactara al Sr Rodrigo Briones para rebajar el presupuesto y para pedir pago en 120 ds.
- 4.- Ascensores: Se insiste en buscar quien realice una auditoria de calidad de las reparaciones de ascensores.
- 5.- Apagón del 22 de Septiembre: Se analizan los problemas que se presentan y el Administrador da cuenta del Plan de prevención que se adoptara. Se acuerda hacer una observación verbal al Sr. Marambio Jefe de Mantencion del Condominio, por los problemas planteados y por ser de su responsabilidad y no haber dejado reemplazante informado.
- 6.- No se acepta la proposición de la Compañia Claro, respecto a instalar antenas en los edificios, dado que ya han venido anteriormente dos compañías y han generado problemas con los cables.
- 7.- Próximo año se tratara situación gimnasio y sauna
- 8.- Se compró zapatos para todo el personal. Para el personal administrativo será el ultimo año que se les compre este tipo de productos, situación que les fue informada.
- 9.- Se compraron repuestos para abrillantadores y se exige dejar sello con fecha de cambio.
- 10.- Se instruye que el Administrador debe tener llaves de todas las bodegas
- 11.- Estado Avance impermeabilización y pinturas: Las pinturas de fachada y techo están hechas en casi un 100%. Quedan pinturas de deptos y aseo. Hay preocupación por las manchas de pintura en murallas y pisos. Se acuerda mandar comunicación formal con plazo final de acuerdo a las bases y con cobro de multas. Se contratará a otra empresa con cargo a ellos, para terminar los aspectos faltantes: Terminar la limpieza, reparar daños y completar detalles. No se les pagara mas plata hasta que se terminará totalmente.
- 12.- Respecto a los problemas de filtración del depto 22 de la Torre Uno, se acuerda impermeabilizar la terraza.
- 13.- Próxima reunión: Sábado 29 de octubre

Se levanta la sesión a las 14 hrs.



Jorge Martín F.