

Acta Reunión Comité de Administración

En Viña del Mar, a 30 de Octubre del 2011, se reúne el Comité de Administración. asisten los siguientes Directores: Jorge Martín, Dalal Saleme, Patricia Percy, Eva Polansky, Jorge Thauby. Se excusó César Ihabaca. Se da inicio a la sesión a las 10:30 hrs

- 1.- Se analiza situación de pastelones de entorno de las piscinas de los edificios deterioradas por el trabajo de pinturas para las Torres. Se acuerda cotizar la medida standard existente en el mercado.
- 2.- Se acuerda no realizar la pintura de los Marcos de los bowindows.
- 3.- Se solicita informe sobre porque se desocupó una piscina durante 12 días, para arreglar la bomba de agua.
- 4.- Se solicita recoger antecedentes sobre la empresa que podría auditar el contrato de mantención de los ascensores.
- 5.- Se discuten cuales deben ser las normas para reparación de departamentos por problemas de espacios comunes:
Se da cuenta de historial de arreglos por problemas endémicos de construcción, por perfiles de marcos de ventanas, por filtraciones de muros y por sellos de bowindows. Se acuerda que la Administración no se hará cargo de los problemas generados en los departamentos por filtraciones de las fachadas, hasta que sea planteado a la Asamblea General para una norma definitiva.
- 6.- Recepción de los trabajos de pintura: Se hará una recepción provisoria de los trabajos de pintura e impermeabilización, hasta tanto cuanto no se deje todo absolutamente limpio. Se discute la aplicación o exención de multas por atraso a ser aplicadas a la empresa. Para estos efectos, Jorge Martín hará una proposición de la cantidad de días de multa a aplicar acorde con las bases de licitación de la Obra y otras consideraciones.
- 7.- Alarmas de Incendio: Se acuerda esperar hasta el miércoles 03 de noviembre, para recibir cotización de una empresa que instala alarmas para la Inmobiliaria Bezanilla. Recibiendo ese presupuesto, se tomará una decisión al respecto. Hasta el momento, el mejor proponente por precio y calidad es Rodrigo Briones
- 8.- Se acuerda comprar elementos de ruedas, para colocarlos a aquellos vehículos mal estacionados al interior de los estacionamientos. En los casos de vehículos mal estacionados se aplicará una multa de 1,5 UTM al dueño del vehículo o al dueño del departamento que recibió esa visita.
- 9.- Se solicita buscar soluciones para incrementar la seguridad de la salida lateral, ya que la valla no protege y aun mas, hay personas no pertenecientes al Condominio que se estan estacionando durante la semana.
- 10.- Se acuerda realizar la próxima reunión el día 10 de diciembre del 2011

Se levanta la sesión a las 13:15 hrs

Para constancia firman

Jorge Martín,

Dalal Saleme,

Patricia Percy,

Eva Polansky,

Jorge Thauby.