

# ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

( N° 12/2.008)

En Viña del Mar a 10 de Noviembre del 2008, se reúne el Comité de Administración, en forma extraordinaria, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dalal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 18.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

## **1.- Reparación piscinas**

Se informa de la realización de tramites administrativos ( contratos y garantías) y el avance se encuentra conforme a Carta Gantt: En relación a bajadas, se autoriza realizar la colocación de barandas con el Sr. Carlos Gacitúa, por mejores precios; se instalarán dos bajadas por piscinas a un costo de ochenta mil pesos cada una

## **2.- Reparación de techos**

Se dan instrucciones al Administrador para que re negocie el presupuesto presentado por el Contratista Sr. Alvaro Montecinos I y en atención a su respuesta se evaluará la contratación de un Inspector Técnico de Obras.

## **3.- Situación y mantención laguna , periodo estival**

a.- El administrador informa que se encuentran tomadas las muestras de agua con la Universidad católica, y ellas serán remitidas en quince días mas.

b.- Informa de concurrencia y solicitud de apoyo al servicio de salud y recepción de respuesta de ESVAL, informando que la conexión al colector, no les de su incumbencia, quedando por recibir respuesta del SERVIU.

c.- Por otra parte se dispone citar a una reunión al Sr. Eugenio Fernandez, DERCAM; para tratar situación de mantención de la Laguna

## **4.- El administrador informa sobre:**

a.- Respuesta de Empresa Schindler sobre mantención de ascensores en que solo han considerado los metales, indicándosele, que reinsista, en la mantención del interior del ascensor (cabina)

## **ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION**

**( N° 12/2.008)**

En Viña del Mar a 10 de Noviembre del 2008, se reúne el Comité de Administración, en forma extraordinaria, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dalal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 18.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

### **1.- Reparación piscinas**

Se informa de la realización de tramites administrativos ( contratos y garantías) y el avance se encuentra conforme a Carta Gantt: En relación a bajadas, se autoriza realizar la colocación de barandas con el Sr. Carlos Gacitúa, por mejores precios; se instalarán dos bajadas por piscinas a un costo de ochenta mil pesos cada una

### **2.- Reparación de techos**

Se dan instrucciones al Administrador para que re negocie el presupuesto presentado por el Contratista Sr. Alvaro Montecinos I y en atención a su respuesta se evaluará la contratación de un Inspector Técnico de Obras.

### **3.- Situación y mantención laguna , periodo estival**

a.- El administrador informa que se encuentran tomadas las muestras de agua con la Universidad católica, y ellas serán remitidas en quince días mas.

b.- Informa de concurrencia y solicitud de apoyo al servicio de salud y recepción de respuesta de ESVAL, informando que la conexión al colector, no les de su incumbencia, quedando por recibir respuesta del SERVIU.

c.- Por otra parte se dispone citar a una reunión al Sr. Eugenio Fernandez, DERCAM; para tratar situación de mantención de la Laguna

### **4.- El administrador informa sobre:**

a.- Respuesta de Empresa Schindler sobre mantención de ascensores en que solo han considerado los metales, indicándosele, que reinsista, en la mantención del interior del ascensor (cabina)

b.- Que el servicio de seguridad contratado por motivo de fiestas en los alones, funcionó de buena manera. No obstante hubieron situaciones anómalas en otros deptos, por lo que el Comité recomienda hacer responsables a los propietarios y subir las multas por tal efecto y mediar, para el próximo año que no se arriende a estudiantes extranjeros

c.- Se vendió fax de la Comunidad en \$ 50.000 y autoriza que las dos impresoras se rematen.

d.- Se da inicio a un nuevo régimen de luces y el cambio de citófonos avanza conforme a Carta Gantt presentada, no obstante existen problemas con ingreso a algunos deptos.

e.- En cuanto a última reinspección de gases, no se presentaron 35 unidades, situación que se tendrá que tratar con la empresa Contratada.

f.- Se plantea la necesidad de tomar una decisión sobre pasamanos para minusválidos en bajadas y protección de red seca.

g.- Finalmente se trata carta remitida, por el Sr Wenceslao Jiménez, quién solicita se le otorgue compensación monetaria, en relación a su deseo de retirarse como trabajador. A lo que el Comité autoriza que se le cancelen quinientos mil pesos, previo finiquito ante la Inspección del Trabajo, como concesión especial por nueve años trabajados en la Comunidad.

Siendo las 20.45, se da por terminada la sesión y para constancia firman:

Marta Villanueva  
Presidenta

  
Carlos Machuca  
Director

  
Dalal Saleme  
Director

Jorge Thauby  
Administrador