

ACTA REUNION COMITE DE ADMINISTRACION

Fecha: Diez de Diciembre del 2011,

Asisten: Sr. Jorge Martin, Sra Dalal Saleme, Sra.Patricia Percy y Sr. Cesar Ulabaca, es invitado el Administrador Sr Jorge Thaubv.

Se exponen las siguientes materias:

- El Comité se reúne con el representante de la Empresa Servipinter Sr. Luis Segura, en donde se le hace presente, la necesidad de dar término a la obra y particularmente detalles que faltan, reiterándole el fiel cumplimiento al contrato.

- Posteriormente, se analizan las diferentes ofertas relacionadas con el cambio del Sistema de Alarmas, resolviéndose que la adquisición de los repuestos se hará directamente a Artilec, por la cantidad de Treinta y dos millones de pesos y la instalación de los equipos a la Sociedad Comercial Netfix, representada por Don Sergio Rodríguez C , por la cantidad de Siete Millones setecientos treinta y nueve mil setecientos sesenta pesos

- El Administrador informa el estado de avance de trabajos relativos a: reparación muro periférico y pintura pisos. Además , informa que se adquirirán pastelones, para ser repuestos en el entorno de los edificios

- Continuando con lo anterior, informa trabajos que se realizarán para enfrentar el periodo estival como : Adquisición de productos para las piscinas en la Empresa Cotacos, mantención de calefactores, adquisición de tarros de basura y bebederos, reparación de quebravistas en duchas y mantención de sistema de iluminación, entre otras actividades.


- En cuanto a otras adquisiciones, para enfrentar el periodo estival, informa de la compra de: controles remotos, para ser vendidos a los propietarios, como parte de la seguridad, adquisición de topes para los vehículos, que sirvan para proteger los jardines; traba ruedas , para ser usados en vehículos que se encuentren mal estacionados, sillas para las conserjerías y vestuario para el personal

En cuanto a contrataciones, para este periodo , se le autoriza contratar guardias para fin de año, salvavidas y personal para aseo en las piscinas e incrementar la periodicidad de fumigaciones, con la empresa contratada , para este efecto.

- Los Directores le disponen al administrador, considerar el cambio del pulsador para apertura barrera salida de vehículos y autoriza otorgar aguinaldo al personal conforme al año pasado, reajustado por la variación de la UF.

Finalmente , el Comité reitera al Administrador su preocupación por la seguridad en las fiestas de Fin de Año que se avecina y que las actividades consideradas, sean llevadas con eficiencia.

Se da término a la sesión a las 13.55 horas


Jorge Martin
Director


Dalal Saleme
Director


Patricia Percy
Director


Cesar Ulabaca
Director


Jorge Thaubv
Administrador