

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 13/2.008)

En Viña del Mar a 24 de Noviembre del 2008, se reúne el Comité de Administración, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dalal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 18.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

1.- GASTOS COMUNES NOVIEMBRE DEL 2008

El Administrador expone la situación del mes, indicándosele, entre otros aspectos, implemente en la página web las remuneraciones del personal y se indique tarifa eléctrica, agua y festivos del personal

2.- CONSECIÓN MARITIMA

Informa sobre entrega de solicitud de prórroga de cancelación claradamente el por que del alza , en relación al mes anterior, Ejemplo cambio de en la Gobernación Marítima, en atención que no se ha recibido respuesta de condonación deuda anterior a entrega de concesión.

3.- SOLICITUD VENTAS EN PISCINA

El Comité acuerda no autorizar ventas en el sector piscinas:

a.- Nuestra Comunidad no tiene fines de lucro y cuenta con una forma de tributación acorde de ella

b.- La manipulación de alimentos requiere especiales cuidados que no estamos en condiciones de garantizar

4.- PANTALLA T.V. SALON TORRE N1

Se autoriza al Administrador vender Televisor (Pantalla Gigante) existente en salón, Torre N1, en atención que su reparación no es posible, por no contar con repuestos para ella en el mercad

5.- MANTENCION CABINAS ASCENORES SCHINDLER

Se deja constancia del acuerdo logrado con la Empresa de ascensores Schindler, para realizar una mantención al total de las cabinas, 24 cabinas, sin costo para la Comunidad

6.- CONTANCIA CONTRATACION E INICIO TRABAJOS TECHOS

El Administrador informa del inicio de los trabajos en techos de la Torre N°

7.- PINTADO BALCONES

Se plantea la alternativa de ocupar personal externo, como una forma de agilizar y mejorar los resultados

8.- INFORME EXAMEN LABORATORIO U. CATOLICA Y COSTO

Una vez revisados informes y costos del estudio de aguas realizado por la Universidad Católica y por las consecuencias encontradas en el , se solicita la repetición del examen sin costo para la Comunidad

9.- CONSTANCIA RECEPCION CARTA TRABAJADOR

Se deja constancia de la recepción de carta de Dn Wenceslao Jiménez rechazando la proposición del Comité de otorgar una gratificación acorde a sus años de servicio y cancelar lo establecido de acuerdo a la norma legal de renuncia voluntaria

10.- CERTIFICACION GASES.

Se informa de Re_ Inspección de Gases a realizarse el próximo 07 de Diciembre.

A los rezagados en esta actividad se les notificará, de en caso de no asistencia, se dará orden al SEC de corte y, el costo de reposición de que ello signifique será de cargo del propietario

11.- VENTA IMPRESORAS

En atención que no se han vendido las impresoras de la administración, se dispone que ellas sean guardadas en la bodega de inventario, entretanto se presente un interesado

12.- CONSTANCIA INSPECCION SANITARIA A LAGUNA ORNAMENTAL


Por queja de los propietarios del Depto 2-D familia Caroca ante el Servicio de Sanidad, fuimos notificados de una serie de requerimientos y exigencias a cumplir dentro de la brevedad.

La inmediata solución requerida, ocasionará una serie de gastos a la Comunidad, siendo soluciones parciales para evitar se nos obligue a vaciar la laguna

Siendo las 19.40, se da por terminada la sesión y para constancia firman:


Maria Villanueva
Presidente


Carlos Machuca
Director


Dalal Saleme
Director

Jorge Thauby