

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 14/2.008)

En Viña del Mar a 29 de Diciembre del 2008, se reúne el Comité de Administración, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dafal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 18.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

1.- GASTOS COMUNES MES DE NOVIEMBRE DEL 2008.

El Administración presenta el estado Financiero al presente mes y Gastos Comunes, correspondientes al mes de Noviembre, analizándose los motivos del alza de ellos, debido a: trabajos de preparación del periodo estival, reparación de ascensores, , aumento tarifa agua potable y energía,, mayor consumo de agua y otras adquisiciones

2.- POZO LAGUNA ORNAMENTAL Y GASTOS

El Administrador informa que el pozo se encuentra embancado y solicita realizar un diagnóstico de su estado operacional. No obstante se aprecia que el trabajo por realizar es, irremediamente, construir uno nuevo. La bomba extractora de agua no ha sido posible sacarla.

En atención que la Laguna se encuentra abastecida con agua, se resuelve presentar el problema a la Asamblea que se realizará en el mes de Febrero a objeto que los trabajos que amerite, sean realizados con Fondos de Reserva

3.- FECHA ASAMBLEA COPROPIETARIOS

El Comité de Administración resuelve realizar la Asamblea Ordinaria, el último sábado del mes de Febrero del 2009

4.- CERTIFICACION DE GASES

El administrador informa de situación de Certificación de Gases, de tal manera que a la fecha aún faltan inspeccionar 23, se continuará , la re-inspección durante el periodo estival

6.- PRESUPUESTOS REPARACION TECHO TORRE 2, 3 Y 4.

En atención que los costos por reparación de los techos de las torres N°2, 3 y 4 son mayores a los autorizados financiar con Fondos de Reserva por la Asamblea, el Comité dispone que la diferencia sea cargada a Gastos Comunes

7.- COLECTOR AGUAS LLUVIAS, SERVIU.-

El administrado informa de gestiones en el SERVIU, relacionada con el uso del colector de aguas lluvias de dicho servicio y al cual se encuentra conectada el, Desague de la Laguna., haciendo presente, que se le habría sugerido, por parte del servicio, que no continuara con la gestión, en atención que se dispondría su desconexión, por encontrarse colapsado el citado colector; de tal manera que las solicitudes de edificaciones en el sector, se encuentran detenidas por tal motivo.


Lo anterior, desconexión del colector, afectaría gravemente, a la Comunidad, en atención que a la fecha es la única vía de evacuación de la laguna, por no contar con el emisario marítimo

8.- SISTEME WI-FI

Se autoriza al administrador contratar un sistema WI-Fi, para uso de los propietarios y que este sea instalado en la sala de juegos de la Torre N° 2

Siendo las 19.00, se da por terminada la sesión y para constancia firman:


María Villanueva
Presidente


Carlos Machuca
Director


Dalal Saleme
Director

Jorge Thauby
Administrador