

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.

(N° 5 -2008)

Fecha: 25 de Julio del 2008 Hora de inicio: 16 Hras.

Asistentes: Sra. Dalal Saleme, Sra. Marta Villanueva el Sr. Carlos Machuca y el Administrador Sr. Jorge Thauby, tratándose las siguientes materias:

Los Directores asistentes nominan a la Sra. Marta Villanueva Muñoz RUT N° 4.338.977-7 como Presidenta del Comité y al Sr. Carlos Machuca Pavez, RUT N ° 4.755.208-7, como Secretario, otorgándoles poder para representar en todo acto a la Comunidad Puerto Pacifico, RUT N °56.049.520-K, de tal manera que se les autoriza , entre otros aspectos a, firmar documentos bancarios , tanto relacionado con el Banco Santander Santiago , Cuenta Corriente N° 69-02017, como, con Banco Chile, Cuentas N° 004-7 y 001-4, en donde se mantienen depósitos en Fondos Mutuo .

Posteriormente los Directores participan en una exposición inicial de la próxima pagina WEB, que mantendrá la Comunidad, acordándose reunirse el próximo Jueves 31 ., a partir de las 16.00, para analizar y ver el estado de avance del trabajo encomendado

Continuando con la reunión los Directores analizan la situación de Bono de Locomoción que se les otorga al personal, acordándose aumentarlo en forma proporcional al sueldo de cada trabajador; de tal manera que.

- A 6 Trabajadores se les aumentará en \$ 6.000
- A 5 Trabajadores se les aumentará en \$ 8.000
- A 50 Trabajadores se les aumentará en \$ 15.000

De tal manera que con esta alza se les compensa el aumento de la locomoción y a los más, se les aumenta el sueldo Líquido. Este aumento significa para la Comunidad el aumento de sus gastos comunes en \$ 826.000-.

El Administrador informa de trámites realizados en el Servicio de Impuestos Internos, Gobernación Marítima y Esval, relacionado con la Laguna.; *autorizándosele el tratar de aumentar el plazo de cancelación por la concesión, hasta tener la situación de conexión a Esval con mayor claridad.-*

Posteriormente se analiza la situación de cobros de Lavandería concluyéndose el mantener la nueva tarifa de \$ 750 por ficha, hasta el mes de Septiembre como también que a partir de esta fecha los ingresos por este concepto de traspasen a una cuenta a parte (depósito en banco) hasta tener un monto equivalente de por lo menos una máquina lavadora y otra secadora. La Sra. Dalal Saleme conseguirá la concurrencia de un asistente de I General Electric para ver su estado operacional.

Continuando con la reunión se consulta la factibilidad de contar con una fotocopidora, acordándose que no es rentable su compra; pero si se vea el costo por fotocopia que se está cancelando, en atención que habían más económicas.

El Administrador informa, que se encuentra trabajando en los presupuestos por reparación de citófonos indicando los valores tentativos y que la marca más conveniente es Aipfone. La marca citada es la que se encuentran equipados los nuevos edificios en el entorno..La Sra. Dala Saleme se ofrece a consultar mayores antecedentes con el Sr. Mario Araya, de la Constructora Bezanilla.

El Comité reitera la posibilidad de tramitar con el Banco Santander, donde se mantiene cuenta corriente, un sistema de PAC.. El administrador hace presente que se solicitó oportunamente.

El, Administrador informa y da lectura a carta recibida por la Empresa Consultora C&S, sobre la posible rebaja de avalúo fiscal, en donde se hace presente que no es conveniente el trámite y fundamentalmente debido al posible cambio de DFL 2, con que cuentan las propiedades de la Comunidad.

En cuanto al Seguro de la Laguna, el Administrador informa que se reunió con el Gerente de Penta Security, quién le hizo presente que la Laguna, no cuenta con seguro y en particular si esta daña los estacionamientos y bodega. Se entra en un análisis de la situación y se considera que la laguna es parte constitutiva de los Espacios Comunes, por lo que se propone consultar por escrito esta situación parcelar.

En relación a la consulta particular del Sr. Jorge Rodríguez , referido a la cuenta de gasto en reparación de ascensores realizadas, a pesar de haberse informado, el Administrador informa que los documentos se encuentran a disposición de los copropietarios en la Administración.,.

En cuanto a los trabajos que realizan los eléctricos, se informa que ellos cuentan con un Programa de Trabajo y Hoja de informe diario de lo que realizan y que la Comunidad cuenta con bastantes sistemas por lo que amerita el tener que contar con dos eléctricos de planta

Finalmente con relación a contratar un Contador se acuerda esperar la opinión de las Contadoras Auditora, A demás el administrador informa que concurrió a la oficina del Abogado Sr. Cristian Ruiz, a quién le entrego los antecedentes solicitados .

Siendo la 21.00 horas se da por terminando la sesión.

Para constancia firman.

Marta Villanueva

Pata.

Jorge Thauby

Administrador.



Carlos machuca

Secretario



Dalal Saleme

Director