

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 8/2.009)

En Viña del Mar a 29 de Julio del 2009, se reúne el Comité de Administración, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sra Dalal Saleme, Carlos Machuca y Sra Marisol Olave Directores, participan como invitados la propietaria Sra Eva Polonsky y el Administrador Sr. Jorge Thauby . No asiste por problemas personales el Director Sr Jorge Martín

* Se da inicio a la sesión con la lectura de Acta anterior, la cual es aprobada por el Comité.-.

A continuación el Administrador da cuenta de:

* Estado de cuenta, financiero y gasto mensual, incluyendo situación de morosidad y fondos de reserva , estados que son aprobadas por el Comité de Administración .

* Posteriormente se informa de los trabajos en desarrollo

- En cuanto a reparación de techos informa que se dio término a los trabajos principales en Torres N° 2, 3 y 4, queda pendiente trabajos a realizar en Torre N° 1 que afecta depto N° 221, se presentan presupuesto para su reparación y aprobación

- Se da por finalizada las gestiones realizadas con motivo de la concesión marítima, habiéndose transcrito el Decreto Supremo a Escritura Publica. El citado documento fue entregado en la Capitanía de Puerto para su resolución definitiva, habiéndose pagado todo los cobros y derechos correspondientes.

Falta que se haga la entrega oficial de la citada concesión por parte de la Capitanía de Puerto, Informe de CONAMA y documento interno en que la concesión se traspasará vía convenio a la Comunidad, quien se hará responsable de ella

-Con fecha de hoy se recibió Informe Evaluación Emisario Marítimo que en síntesis hace presente que el Emisario se encuentra operacional previa limpieza del ducto propiamente tal

El Informe consideró un levantamiento topográfico de la totalidad del sistema, limpieza de las cámaras y capacidades de evacuación, entre otros aspectos, cancelándose por tal efecto la cantidad de \$ \$ 3.400.000.

- Se deja constancia que el Sábado 25 del presente mes, se realizó una reunión para definir los trabajos a realizar en la Pileta Ornamental, participando en ella el Sr Jorge Martín, Sra Dalal Saleme y Sra Eva Polonski, con contratista (4) quienes expusieron sus propuestas en detalle, definiendo al término de ella entregar el trabajo en comento al Sr Carlos Gacitua

El día Miércoles a las 16.00 hora..se realizará una reunión con el contratista y Empleado Juan Marambio

- En cuanto a los trabajos a realizar en la construcción de un Pozo nuevo, se informa que se tramita, nuevamente, permisos municipales ante la Dirección del Tránsito y Obras Municipales para realización de trabajos previsto, en atención que los trabajos ocuparan una parte vía de pública

- En referencia a trabajos que se realizan por cambio de red Citofónica, se informa que se trabaja en Deptos de Torres 2 y 3

- En cuanto a los trabajos por cambio de iluminación en pasillos, se hace presente que se trabaja en la colocación de apliques de pisos ponientes

- Referido a trabajos de Remodelación de Jardines se presentan dos (2) presupuestos, los que serán analizados por el Comité, encomendándose a las Sra Marta Villanueva y Dalal Saleme su definición

- En cuanto a pintura de techos de pasillos se informa que, se dio término a los trabajos, como también a los correspondientes a techos salientes edificios

- Se deja constancia que con fecha 03 de Julio, VTR entrega Acta de trabajos realizados, no obstante se encuentra pendiente situación de Antena Local, la que no se encuentra funcionando bien, se espera informe de la Empresa.-

- En cuanto a cortinas, se acepta presupuesto y confeccionan cenefas

* A continuación el Comité se aboca analizar situación de Lavandería concluyéndose entregar el Servicio a uno externo, para lo cual se tomará contacto con Empresas relacionada con la actividad.

También analiza, la adquisición de un refrigerador para comedor de empleados, de un bote a pedal para laguna, reparación techo torre N° 1 y reparación tubo de gas oxidado corroído, que deberá ser reparado por Gasvalpo

* Otros aspectos considerados en la sesión

- El Administrador informa que se recibió notificación de Tesorería Provincial de multa impaga de Resolución 4134/01/88, por la cantidad de \$ 228.193, cursada por la Inspección del Trabajo el año 2001 y que se tramitan los descargos correspondientes

- Se informa de cambio fecha de comparendo en Juicio del Trabajo correspondiente al Sr Gonzalo Quintana, del 06 al 07 de Julio del 2009, como también que a la fecha no ha habido respuesta a consulta en Carabineros relacionados con Curso a realizar por Conserjes (OS-10)

Siendo las 14.15. horas se da por terminada la sesión y para constancia firman la presente acta

Para constancia firman la presente Acta

Marta Villanueva M
Pdta Comité

Dalal Saleme C,
Director

Carlos Machuca
Director

Marisol Olave M
Director