

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 9/2.009)

En Viña del Mar a 26 de Agosto del 2009, se da inicio a la sesión a las 10.00 horas con la asistencia de las Sras. Marta Villanueva, Dalal Saleme y Marisol Olave, no asisten por problemas personales el Sr Jorge Martín y Carlos Machuca

* El administrador expone situación financiera del mes, que incluye gasto común mensual, fondos de reserva y morosidad, entre otras, cuenta que es aceptada por el Comité.

* A continuación se trata tema de bono a los trabajadores de la Comunidad, por fiestas patria, y se acuerda otorgar un aguinaldo de \$ 30.000 al personal administrativo y de \$ 40.000 al resto del personal, ello en atención de sueldo que percibe cada estamento.

* Los directores del Comité, solicitan al administrador que vea un mejor control de entrega de vestuario al personal e idealmente se lleve un cuaderno con su detalle.

* Posteriormente se analiza situación de sauna y sus costos, los que no son los reales, por lo que se dispone realizar un estudio de la situación económica (cobro real) y servicio que se esta entregando y en el inter tanto ellos queden fuera de servicio.

* Se dispone cotizar y mandar confeccionar banderas representativa de la Comunidad por su estado de uso.

* Por otra parte y previendo el estado de piscinas, el Comité acuerda mantener el sistema de piso en base a tablones, y que se presenten cotizaciones para el cambio de ellos.

* Continuando con la sesión se plantea la necesidad de contar con un abogado que sirva ocasionalmente a la Comunidad para situaciones de tipo laboral e inscribirse en empresa que presta un servicio de respuestas a consultas laborales y tributarias, propuestas que se analizarán durante el próximo mes.

* Posteriormente el Administrador informa del estado de avance de:

- Se dio término a trabajos en techos de Torre N° 1.

- Se recepcionó concesión marítima por parte de la Capitanía de Puerto a nombre de Jorge Thauby García, y se dispone materializar un traspaso, convenio o similar documento a nombre de la Comunidad, quién se compromete hacerse cargo de dicha concesión en todos sus aspectos
- Se inician los trabajos de impermeabilización en la pileta, a cargo del Sr Carlos Gacitua, por un monto de \$ 10.000.000, previa firma de contrato y especificaciones técnicas.
- Se tramita respuesta de la Dirección del Transito y Obras Municipales, para realizar el trabajo de construcción de un nuevo pozo para la laguna ornamental
- Se dio término a trabajos de iluminación en pasillos ponientes y Torre N° 3 Oriente, se trabaja en la Torre N° 4
- Se continúa con instalación de Citófonos, en los Deptos faltantes y Torre N° 4.
- Se resuelve, por parte del Comité, realizar los trabajos de remodelación de jardines con la Sra Paola Chamorro, previa aceptación de propuesta y firma de contrato por la cantidad de \$ 4.241.700 los que deberán estar finalizados antes del 19 de Septiembre y sus costos serán cancelados con fondos recaudados por lavandería.-
- Se llega a convenio con Empresa Prontomatic para que se haga cargo de la lavandería, con un valor ficha de \$ 1.500 el lavado o secado y autoriza al administrador para firmar contrato en representación de la Comunidad.

En cuanto a las maquinas antiguas se dispone que sean retiradas y guardadas en la mejor forma de conservación

- Otros Informe.

- Se deja constancia de la adquisición de un mantenedor de alimentos para comedores del personal.
- Se informa que Juicio contra Sr Gonzalo Quintana, el Tribunal resolvió la cancelación de \$ 1.750.000 en 4 cuotas y cada una de ellas en \$ 437.500 como parte del desahucio que correspondía a \$ 3.095.008 mas multas y costa

Por otra parte, se informa que se detuvo el embargo por multa no cancelada el año 2001 y se espera resolución definitiva.

- Se informa de tramite en la Dirección de Obras Municipales relacionada con plazoleta de Av. Nueva Libertad Y 16 Norte
- Se informa de presupuesto por cambio de puertas acceso principal de Glasstech.

Siendo las 18.15. horas se da por terminada la sesión y para constancia firman la presente acta



Marta Villanueva M
Pdte Comité

Jorge Thauoy G
Administrador



Dalal Saleme C,
Director



Marisa Olave M
Director