

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>MAYO</b>	<b>Cancelar hasta 30 de junio</b>
---------------------	-------------	-----------------------------------

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Remuneraciones Liquidas	13,646,765
Anticipos del personal	1,869,181
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,194,625
Otras Remuneraciones	49,500
Finiquitos Pagados	82,404
Honorarios Administrador	472,500
Honorarios esporadicos Administracion	624,536
Honorarios Abogados	223,884
Honorarios Computacion	64,528
Honorarios Conserjes	45,000
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	230,584
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	162,065
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	40,600
	<b>20,706,172</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Materiales y liquidos de Aseo Torres	237,545
Bolsas de Basura	43,792
Contrato de Mantencion Ascensores	2,009,099
Mantencion de Ascensores	5,187,118
Contrato de Higiene y Control de Plaga	275,616
Contrato Mantencion Sist. Extraccion de Gases	2,089,588
Mantencion de Laguna y Espejo	89,750
Mantenciones Varias	1,202,448
Mantencion Electricas Torres	405,314
Fletes Varios	87,000
	<b>11,627,270</b>
<b>3) GASTOS DE REPARACION</b>	
Gastos de Caja Chica	147,947
Reparacion Maquinas de Aseo	150,000
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	250,320
Reparacion y Repuestos Bombas Piscinas	85,000
Reparacion y Repuestos Implementos Jardines	47,600
Reparacion y materiales Estructuras Metalicas	488,181
Repuestos Electricos Ampolletas	167,076
	<b>1,336,124</b>
<b>4) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,099,434
Comunicaciones: Telefono	135,386
Consumo de Electricidad	6,595,300
Cobro menor valor consumo electricidad	3,404,700
Consumo de Agua	682,601

<b>5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>	<b>12,917,421</b>
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	96,040
Provision Gastos de Mantencion	1,000,000
Publicaciones Medios de Prensa	96,990
	<b>1,193,030</b>
<b>6) INGRESOS VARIOS (Negativos)</b>	
Arriendo Estacionamientos	-471,705
Control Remoto	-23,000
Prontomatic	-385,995
Devolucion Gastos Envio Correspondencia	-31,744
	<b>-912,444</b>
<b>7) EGRESOS FONDO RE RESERVA</b>	
<b>8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F</b>	

<b>SUB TOTAL</b>	<b>46,867,573</b>
------------------	-------------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>46,867,573</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL MAYO 2014</b>	<b>46,867,573</b>
------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,867,573	0.148186%	69,451
Fondo Reserva	4,686,757	0.148186%	6,945
<b>Sub Total</b>			<b>76,396</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>76,396</b>
Acđ.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 4/24			1,976
Cuota Seguro 3/10			6,457

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,829</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015