

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

**GASTO COMUN: JUNIO Cancelar hasta 30 de julio**

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Remuneraciones Liquidadas	13,410,949
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,035,772
Provision Indemnizaciones	3,000,000
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	307,500
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	444,337
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	77,570
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	37,099
Anticipo de Remuneraciones	1,240,000
Honorarios Abogado	224,997
Gastos Notariales	47,600
	<b>22,500,824</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Gastos Menores de Caja Chica	820
Adquisición de Materiales de Aseo	280,095
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	130,900
Trabajos cerrajería	15,000
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	102,350
Gastos Caja chica	32,000
Mantenciones Varias Sodimac	1,389,653
Mantencion de Ascensores	7,014,963
Mantencion de Jardines	4,000
Mantenciones Varias	175,992
Fletes Varios	114,000
	<b>9,259,773</b>
<b>3) GASTOS DE REPARACION</b>	
Gastos de Caja Chica	165,172
Reparacion Maquinas de Aseo	150,000
Reparacion y Repuestos Gimnacios	39,420
Repuestos Electricos	1,318
	<b>355,910</b>
<b>4) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Teléfonos Fijo, Telefonía celular e Internet	88,080
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,099,434
Comunicaciones: Telefono	43,740
Consumo de Electricidad	7,268,000
Cobro menor valor consumo electricidad	3,500,000
Consumo de Agua	827,847
	<b>13,827,101</b>
<b>5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>	
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	289,990

Mantencion y Reparacion Barreras	130,000
Provisiones Varias Portones y Impresora de Tarjetas Est.	27,630
Provision Gastos de Mantencion	800,000
	<b>1,247,620</b>

**6) INGRESOS VARIOS (Negativos)**

Arriendo Estacionamientos	-408,788
Ingresos Poll Wifi	-7,500
Prontomatic	-99,563
Envios	-8,760
	<b>-524,611</b>

**7) EGRESOS FONDO RE RESERVA**

**8) OTROS**

**9) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F**

SUB TOTAL	46,666,617
-----------	------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>46,666,617</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL JUNIO 2014</b>	<b>46,666,617</b>
-------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	<b>Monto Total</b>	<b>% Asignación</b>	<b>Total</b>
Gasto Común	46,666,617	0.148186%	69,153
Fondo Reserva	4,666,662	0.148186%	6,915
<b>Sub Total</b>			<b>76,069</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>76,069</b>
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 5/24			1,976
Cuota Seguro 4/10			6,457

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,501</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015