

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>Cancelar hasta 30 de septiembre</b>
---------------------	---------------	--

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Aguinaldo	2,800,000
Remuneraciones Liquidadas	13,423,139
Anticipos del personal	1,430,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,097,275
Finiquitos Pagados	1,181,695
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	922,931
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	181,333
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	106,367
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	257,924
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	27,876
Correspondencia	66,000
	<b>24,169,540</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Adquisición Materiales Piscinas	292,068
Materiales y liquidos de Aseo Torres	533,344
Mantenciones Varias Sodimac	769,340
Mantencion Bombas de Piscinas	87,000
Mantencion de Jardines	960,720
Mantenciones Varias	479,636
Fletes Varios	90,900
	<b>3,213,008</b>
<b>3) GASTOS DE REPARACION</b>	
Reparación de Ascensores	100,950
Reparacion y Repuestos Sist. Extraccion de Gases	65,550
	<b>166,500</b>
<b>4) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,492,469
Comunicaciones: Telefono	71,706
Consumo de Electricidad	10,055,000
Consumo de Agua	684,080
	<b>13,303,255</b>
<b>5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>	
Mantencion y Reparacion Barreras	232,050
Provisiones Varias Portones y Impresora de Tarjetas Est.	3,500,000
Reparacion y Mantencion Baños Piscinas	241,880
Provision Gastos de Mantencion	2,600,000
Mantencion Pagina Web	35,343
	<b>6,609,273</b>
<b>6) INGRESOS VARIOS (Negativos)</b>	
Arriendo Estacionamientos	-560,000

-560,000

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

SUB TOTAL

46,901,576

**Total Gastos Comunes**

**46,901,576**

**GASTO TOTAL AGOSTO 2014**

**46,901,576**

**Asignación de Gasto Común**

	<b>Monto Total</b>	<b>% Asignación</b>	<b>Total</b>
Gasto Común	46,901,576	0.148186%	69,502
Fondo Reserva	4,690,158	0.148186%	6,950
<b>Sub Total</b>			<b>76,452</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>76,452</b>
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 7/24			1,976
Cuota Seguro 6/10			6,457
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,885</b>

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015