

FECHA	13 de enero del 2016
ATENCIÓN	CAJA CHICA
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 02

GASTO COMUN:	DICIEMBRE	Cancelar hasta 23 de enero
---------------------	------------------	-----------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Imponibles del Personal	596,746
Finiquito del Personal	760,533
Aguinaldo	3,500,000
Remuneraciones Liquidadas	16,518,982
Honorarios esporadicos Administracion	1,072,500
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	1,728
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	78,894
Correspondencia	30,000
Anticipo de Remuneraciones	1,525,000
Gastos Notariales	14,500
	24,098,883
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Artículos de Oficina	39,557
Adquisición de Materiales de Aseo	87,960
Adquisición de Líquidos de Aseo	10,690
Adquisiciones en Sodimac	2,253,470
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Adquisición Materiales Piscinas	9,588
Trabajos cerrajería	35,700
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	60,000
Mantencion General Edificios	30,532
Bolsas de Basura	40,590
mantencion espacio comun	68,980
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	765,660
Mantencion de Jardines	55,771
Mantencion de Laguna y Espejo	954,820
Mantencion Piscinas	700,000
Mantenciones Varias	946,910
Mantencion Gimnacios	3,590
Mantencion Pintura	29,980
Mantencion Electricas Torres	22,980
Fletes Varios	216,000
	6,592,793
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación Bombas sumergibles	24,700
Adquisición materiales para Trabajos eléctricos	600
Adquisición de repuestos sala de bombas	153,400
Reparacion Calefactores Piscinas	3,560
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	65,278
Reparacion y Repuestos Implementos Jardines	3,539
	251,077
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	

Teléfonos Fijo, Telefonía celular e Internet	95,149
Consumo de Electricidad	5,099,000
Consumo de Agua Potable	299,028
Provisión de Pago Proveedores	7,012,892
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,748,805
Consumo de Agua	61,768
	15,316,642

5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS

Adquisición pintura Trabajos pasillos bodegas subterráneos	16,990
Adquisición de activos fijos	167,468
REPARACION Y MANTENCION BAÑOS PISCINAS	73,654
Reparacion y Mantencion Baños Piscinas	5,720
Gastos Asambleas	533,600
gastos generales (varios)	60,454
egresos por aclarar	960
	858,846

6) INGRESOS VARIOS

Envío de correspondencia	2,685
Otros Ingresos	-14,000
	-11,315

7) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-1,160,000
Ingresos Poll Wifi	-6,000
Prontomatic	-112,092
	-1,278,092

8) EGRESOS FONDO RE RESERVA

Honorarios	1,526,000
	1,526,000

SUB TOTAL	47,354,834
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	47,354,834
-----------------------------	-------------------

GASTOS EFECTUADOS NO PRORRATEABLES

Cancela Seguros Propietarios	2,102,927
------------------------------	-----------

GASTO TOTAL DICIEMBRE 2015	49,457,761
-----------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	47,354,834	0%	0
Fondo Reserva	4,735,483	0%	0
Sub Total			0
Saldo anterior			0
Sub Total.			0

TOTAL A PAGAR 0

INFORME MES DE DICIEMBRE

Se Comunica que se están realizando trabajos importantes de mantención, tales como:

1. Reparación de bombas de impulsión de sistema hidropack, con personal interno, lo significa un ahorro de más de \$ 2.000.000.

2. Se realizaran en forma paulatina el cambio de estanques de sistema hidropack, ya que los estanques que se encuentran en la actualidad presentan desgaste y fisuras importantes con cierto nivel de riesgo.

3. Se está trabajando con dos personas en la mantención de áreas verdes, dando especial énfasis en esta temporada de altas temperaturas.

4. Los gastos comunes de Diciembre se encuentran dentro del rango de las 2000 Uf máximo presupuestado.

5. Pago de Gastos Comunes: Queremos dejar establecido que es de responsabilidad de cada copropietario identificar las Transferencias y Depósitos que haga por sus Gastos Comunes, sin esto, es imposible que la Administración pueda responsabilizarse de su pago, ya que al no poder identificar el Departamento quedara en mora y se aplicarían intereses. Para que usted no se vea obligado a pagar intereses y multa, debe indicar en el depósito en transferencia o en el cheque lo siguiente:

"N° TORRE Y NUMERO DE DEPARTAMENTO". "Ej. T1-2A"

CUENTA COMUNIDAD: Banco BCI

Comunidad Edificio Puerto Pacifico

RUT: 56.049.520-K

Cuenta Corriente N°: 70121818

Correo Electrónico: 1.- comunidad@puerto-pacifico.cl

De preferencia 2.- pagos@puerto-pacifico.cl At. Fernando De la Cruz

Si Usted cancela con depósito en efectivo, debe enviar copia del mismo identificando el Departamento y la Torre. Si no lo indica, no se identifica el pago y le saldrá al mes siguiente en mora. El Comité establece una Multa por no identificar los depósitos de un monto de \$10.000. Todo copropietario que no identifique se le cobrará en los gastos comunes del mes siguiente el monto indicado.

Los pagos de gastos comunes en oficina de administración, solo podrán ser recibidos con documento, (Cheques), los cuales deben ser emitidos nominativos y cruzados por el girador a nombre de Comunidad Puerto Pacifico.

6. Se informa que dentro de los meses de mayo-Junio comenzaron nuevamente la desaparición de ampollas de las torres 1 y 2. Pedimos la colaboración del copropietario para que nos ayuden al control de estos hechos detestables. Por favor denunciar a quienes sean sorprendidos sacando las ampollas. También se informa que de las oficinas alguien extraiga archivos con documentación de egresos de 4 meses del año 2014. Si alguien tiene alguna información se ruega entregarla a la Administración (se hizo la denuncia respectiva a la PDI).

7. Cortes de Luz, Morosos y Cobranza Judicial:

Se informa a la Comunidad los Cortes de Luz que se realizarán a los Departamentos que se encuentran en situación de Mora de Gastos Comunes por más de 3 meses.

Por disposición del Comité de Administración se informa que los Departamentos desde 3 Periodos o más de Mora de Gastos Comunes, se les efectuará Cobranza Judicial.

Rol N° 9899-2015 P. Vargas

Fojas Ciento Once (111)

En Viña del Mar, a dieciocho de diciembre del dos mil quince.

Cítase a una Asamblea Ordinaria de Copropietarios del Condominio Puerto Pacifico, que se realizará el próximo 23 de Enero de 2016, a las 10:00 horas en primera citación o a las 10:30 horas en segunda citación. Esta Asamblea se regirá por las disposiciones de los artículos 17, 18 y 19 de la ley la Ley 19.537 y normas del artículo 654 del Código de Procedimiento Civil, en lo que fuere pertinente.

Los temas a tratar en la Asamblea serán los siguientes:

a.-) Rendición de cuenta por los actos de administración y de conservación realizados en el condominio por los señores Humberto Enrique Cresta Fairlie y Rubén Torres Saucedo, quienes presentarán además un informe de los Contadores Auditores que llevan la contabilidad de la comunidad, especialmente en lo relativo a los flujos de ingresos y egresos, debidamente documentados.

b.-) Elección de los miembros faltantes del Comité de Administración.

c.-) Designación de Administrador de la Comunidad, conforme a las disposiciones del artículo 22 de la ley 19.537.

La Asamblea se realizará en el domicilio del condominio, o bien, en el lugar que los interesados propongan al Tribunal considerando la comodidad y facilidades para los copropietarios, dentro de la Comuna de Viña del Mar. A esta Asamblea deberá asistir un Notario como Ministro de Fe.

La Asamblea deberá ser presidida por el copropietario asistente que elija la Asamblea, de conformidad al Art. 18 inc. 2º de la Ley 19.537.

Todo copropietario del Condominio Puerto Pacífico estará obligado a asistir a la Asamblea, de conformidad a lo establecido en el artículo 20 de la Ley 19.537.

NOTIFIQUESE Y COMUNIQUESE, SEGÚN CORRESPONDA.

Pronunciada por el Señor JUEZ TITULAR, OMER VIÑALES SORICH, de Tercer Juzgado de Policía Local de Viña del Mar.

SERGIO DE TEZANOS PINTO DOMINGUEZ
SECRETARIO ABOGADO