

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>NOVIEMBRE</b>	<b>Cancelar hasta 30 de diciembre</b>
---------------------	------------------	---------------------------------------

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Remuneraciones Liquidas	13,331,905
Anticipos del personal	1,435,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,896,371
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	33,164
Otras Remuneraciones	2,400,000
Finiquitos Pagados	47,250
Honorarios Administrador	1,400,000
Honorarios Abogados	517,757
Honorarios Computacion	30,600
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	249,056
Vestuario del personal	102,043
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	447,923
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	96,990
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	42,704
Correspondencia	60,000
	<b>23,090,763</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Gastos Caja chica	115,585
Materiales y liquidos de Aseo Torres	431,397
Mantencion Equipos de Vigilancia	255,017
Mantenciones Varias Sodimac	1,203,305
Contrato de Mantencion Ascensores	2,546,800
Contrato de Higiene y Control de Plaga	520,030
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	975,800
Mantencion Bombas de Piscinas	277,270
Mantencion de Laguna y Espejo	152,664
Mantencion Piscinas	1,067,160
Mantenciones Varias	125,000
Mantencion Estructuras Metalicas	137,510
Mantencion Pintura	334,337
Mantencion Electricas Torres	34,556
Utilizacion reparacion varias bombas, motores piscinas	-993,436
	<b>7,182,995</b>
<b>3) GASTOS DE REPARACION</b>	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	108,846
	<b>108,846</b>
<b>4) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,465,278
Comunicaciones: Telefono	85,092
Consumo de Electricidad	9,441,400
Consumo de Agua	759,029

12,750,799

**5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS**

Seguridad:Mantencion y compra Extintores,mangueras,cerrajeri	15,000
compra equipamiento gimnasio	1,039,960
Reparaciones varias bombas	3,000,000
	<b>4,054,960</b>

**6) INGRESOS VARIOS (Negativos)**

Arriendo Estacionamientos	-315,174
Arriendo Bodegas	-108,000
Arriendo Salones	-60,000
Ingresos Poll Wifi	-9,500
Prontomatic	-122,784
devolucion seguro penta	-195,380
	<b>-810,838</b>

**7) EGRESOS FONDO RE RESERVA**

**8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F**

SUB TOTAL	46,377,525
-----------	------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>46,377,525</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL NOVIEMBRE 2013</b>	<b>46,377,525</b>
-----------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	<b>Monto Total</b>	<b>% Asignación</b>	<b>Total</b>
Gasto Común	46,377,525	0.148186%	68,725
Fondo Reserva	4,637,753	0.148186%	6,872
<b>Sub Total</b>			<b>75,597</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>75,597</b>
SEGURO INC C/SISMOCUOTA 9			7,252

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>82,849</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015

--