

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	FEBRERO	Cancelar hasta 30 de marzo
---------------------	----------------	-----------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidadas	12,024,464
Anticipos del personal	1,615,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,175,512
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	12,911
Provison Finiquitos	2,500,000
Finiquitos Pagados	1,662,003
Honorarios Administrador	900,000
Honorarios Abogados	220,250
Honorarios Conserjes	1,215,000
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	399,250
Vestuario del personal	105,375
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	181,634
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	59,146
Correspondencia	678,378
	24,748,923
2) GASTOS DE MANTENCION	
Gastos Caja chica	353,279
Materiales y liquidos de Aseo Torres	335,036
Bolsas de Basura	218,960
Mantencion Equipos de Vigilancia	85,000
Mantenciones Varias Sodimac	585,936
mantencion espacio comun	1,000,000
Contrato de Mantencion Ascensores	2,597,716
Contrato de Higiene y Control de Plaga	275,616
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	1,265,690
Mantencion Bombas de Piscinas	154,700
Mantencion de Laguna y Espejo	71,400
Mantencion Piscinas	269,535
Mantenciones Varias	503,975
Mantencion Pintura	75,780
Mantencion Electricas Torres	872,723
Accesos Peatonales y Vehiculos	300,000
	8,965,346
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	22,739
Reparacion y materiales Estructuras Metalicas	40,000
	62,739
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Comunicaciones: Telefono	147,529
Consumo de Electricidad	7,131,200
Cobro menor valor consumo electricidad	3,000,000

Consumo de Agua	1,949,142
	12,227,871

5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS

Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	22,000
compra controles remoto	230,000
Provision Gastos de Mantencion	1,400,000
Gastos Asambleas	685,653
Conseccion maritima	600,000
gastos generales (varios)	59,976
Utilizacion Provision gastos extraordinarios	-600,000
	2,397,629

6) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-814,000
Control Remoto	-32,500
multas vehiculos mal estacionados	-81,544
Ingresos Poll Wifi	-14,000
Prontomatic	-239,368
Envios	-12,000
	-1,193,412

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

SUB TOTAL	47,209,096
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	47,209,096
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL FEBRERO 2014	47,209,096
---------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	47,209,096	0.148186%	69,957
Fondo Reserva	4,720,910	0.148186%	6,996
Sub Total			76,953
Saldo anterior			0
Sub Total.			76,953
Estacionamiento			60,000
Acue. Asamb. Reposición 32 M\$ cuota 1/24			1,976

TOTAL A PAGAR	138,929
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015