

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE ABRIL 2008		
Ítem	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 132	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.281.324
	1 Supervisor Técnico	662.879
	1 Encargado Adquisiciones	322.114
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.995.966
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.702.485
Uniformes Invierno	Provisión	2.500.000
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		20.302.455
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N° 1871	105.556
Junta de Vecinos Muelle y Comité de Seguridad Ciudadana	mes abril	20.000
Sub total		105.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		20.408.011
B.- DE MANTENCION		
1.- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	287.770
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.6097	51.777
Artículos de oficina	Com. Pacífico Ltda. Fact.	
Rollo Fax	Hugo Suárez Fact. 835	57.120
Chapa electrica Torre 2 y apertura baño mujeres Torre 1	Cerrajería Felix Bol. 4636	12.000
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 28356	64.260
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact. 23256	264.561
2 Equipos de Radio Comunicaciones 4 Torres	Antonio Richa Fact. 36098-99	104.000
	Biotec Fact. 189488	413.022
Material Eléctrico	Elec.Gobantes Fact. 737604	30.357
	Rhona S.A. Fact. 122062-123365-123368-1290	487.136
SODIMAC	Conforme a Facturas	546.768
2.- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 506159 N.C. 180913	2.230.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 35950	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol.	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact.	148.167
TOTAL MANTENCION		5.179.686
C.- DE REPARACIÓN		
Reparación Bomba Piscina Torre 3-4	Com. Hidrbombas Ltda. Fact. 51476	43.792
Tapa Manilla Delantera y Trasera Abrillantadora Torre 1	Com. Sauber Ltda. Fact. 15422	39.535
2 Rep.Brazo Hidraulico(empaquetadura, recambio cordon alimentación)	Wriward Telefonía S.A.	254.589
TOTAL REPARACIONES		337.916

D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes	cuota 2/6	1.662.669

Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	199.244
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3032758	6.520.576
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3032759	6.347.177
Laguna	Conafe Fact. 3032760	1.115.965
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3032745	3.839
Cambio Tarifa Torres 1-2	Conafe Fact. 2897090	149.370
Cambio Tarifa Torres 3-4	Conafe Fact. 2897089	149.370
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Esvál Bol. 62328968	260.976
Torre 2	Esvál Bol. 62124806	48.858
Torre 3	Esvál Bol. 62328967	198.922
Torre 4	Esvál Bol. 62328966	30.785
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		16.687.751
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	1 Talón Cheque	15.900
Saldo Reja Perimetral Nueva Libertad Fact. 587 de Carlos Fernández	Diferencia Devolución Penta Security	51.300
2 Repisa Archivador Administración	Sodimac S.A. Fact. 840497	55.980
Reparación Ducto Telefonía Torre 1	Antonio Soberado Hmnos. Ltda. 328343	16.724
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		139.904
TOTAL GASTOS COMUNES ABRIL 2008		42.753.268
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	42.290
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	293.000
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	120.000
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	25.500
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	197.759
TOTAL GASTOS COMUNES ABRIL 2008		42.074.719