

VIÑA DEL MAR, 31 de Diciembre del 2012
Gastos comunes de Diciembre del 2011

GASTOS DE ADMINISTRACION

Remuneraciones Imponibles del Personal	16,502,280
Bonos de Movilización del Personal	1,890,000
Asignación de Colación	1,118,000
Aporte Patronal	396,055
Finiquito del Personal cuota 8 de 12	564,914
Nextel - Intercomunicadores	17,850
Banco Santander - Cargos en Cta. Cte.	101,783
Adquisición de Vestuario Personal	85,960
	20,676,842

GASTOS DE MANTENCION

Gastos Menores de Caja Chica	294,945
Adquisición de Artículos de Oficina	97,670
Adquisición Tonner Brother TN-580	59,100
Adquisición de Materiales de Aseo	380,421
Adquisición de Líquidos de Aseo	148,899
Adquisición de Bolsas de Basura	59,072
Adquisiciones en Sodimac	1,188,207
Contrato Mantención de Ascensores	2,444,180
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Contrato Mantención Sistema Extracción de Gases	163,972
Adquisición Materiales Piscinas	943,918
Trabajos cerrajería	77,000
Mantención y Ornato de Jardines	205,000
Limpieza Laguna Ornamental	60,000
	6,382,399

GASTOS DE REPARACION

Reparación de Ascensores	1,132,021
Reparación de Motobombas	453,495
Reparación Herramientas Jardinería	58,930
Adquisición materiales para Trabajos eléctricos	258,130
Adquisición de repuestos sala de bombas	61,600
Trabajos reparación general	717,961
Materiales Estacionamientos (topes de goma)	104,780
	2,786,917

GASTOS DE USO Y CONSUMO

Seguro de Incendio cuota 10	2,514,323
Teléfonos Fijo, Telefonía celular e Internet	77,665
Consumo de Electricidad	9,713,000
Consumo de Agua Potable	1,110,936
	13,415,924

GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS

Mano de obra trabajo pintura de pasillo	1,000,000
Gastos Concesión Marítima	710,374
Trabajos ocasionales de Temporada	233,300
Lavandería	48,000
Materiales Inventariable (bebederos y papeleros)	1,024,799
Reparación muro perimetral	809,200
Contribuciones Bienes Raices	125,544
	3,951,217

INGRESOS VARIOS

Otros Ingresos	-489,242
	-489,242

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

46,724,057