

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE ENERO 2008		
Item	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 129	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.151.506
	1 Supervisor Técnico	496.685
	1 Encargado Adquisiciones	322.114
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.840.701
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.625.731
Saldo Refuerzo Temporada Verano	4 Personas por 3 meses	323.893
Ropa personal mantención técnica	Garmendia Fact. 1202591	27.608
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		17.625.925
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N°	105.556
Sub total		105.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		17.731.481
B.- DE MANTENCION		
1.- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	299.822
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.	0
Artículos de oficina	Com. Pacífico Ltda. Fact. 787280-9210-9458 N	176.727
Grabador CD, LG	Serv. Comp. Global S.A. Fact. 65371	23.981
Rollo Fax	Hugo Suarez Fact.	0
Abertura y Cambio Cerradura bodegas jardinero y piscinero	Felix Alvear Muñoz Bol. 4559	18.000
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 27730-878	220.864
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact. 21976-22129	268.187
	Biotec Fact. 185563	52.149
	Dercam Fact. 854	445.250
	Muencke Fact. 88020	68.068
Carga Extintores	Eduardo Elqueta Fact. 32876	28.560
Materiales mantención piscina	Franmar Fact. 601	150.000
	Dercam fact. 856-858-860	504.522
Papel Higienico Baños Piscinas	Ecolab S.A: Fact. 127915	0
Pinturas	Rita Lertora Oneto Fact. 158118-158926	230.842
Material Eléctrico	Elec.Gobantes Fact. 663931-676517-6942-684	233.610
	Rhona S.A. Fact. 97084-98144-100640	121.862
Correas equipo extracción de gases y sala de maquinas	Godoy y Samith Ltda. Fact. 167646	11.150
SODIMAC	Conforme a Facturas	495.688
Mantención Ppreventiva a Equipos Temperados Piscinas	Luis Mendez Bravo Bol. 117	156.750
2.- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 498195 N.C. 178401	2.230.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 35610	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol. Ms Enero	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact. Mes Enero	142.800
TOTAL MANTENCION		6.361.580
C.- DE REPARACIÓN		
Calentador agua para motor electrogeno Torre 3	Santander Hidalgo y Flores Ltda.	283.982

Reparación Reja Perimetral	Sodimac Fact. 805535	52.266
Reparación, cambio y mant. Puertas principales costados piscinas	Gaston Rojas Sazo Fact. 235	109.480
TOTAL REPARACIONES		445.728
D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes		0
Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	191.113
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 2974145	4.769.643
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 2771869	5.066.762
Laguna	Conafe Fact. 2974146	1.006.621
Nueva Libertad	Conafe Fact. 2974133	4.011
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Esva Bol. 60895602	1.391.214
Torre 2	Esva Bol. 60692691	71.601
Torre 3	Esva Bol. 60895601	473.268
Torre 4	Esva Bol. 60895600	73.159
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		13.047.392
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	1 Talon Cheque	15.900
Auditoria 2007	Eugenio Olave Sapiain Bol 422	277.778
Galleteado Piscina Torre 1-2	Manuel Sauzo Nieto	60.000
Gorros Piscinas	Alioxi Zambrano Bol. 12	80.000
Pistola a Compresor	Sodimac Fact. 801516	22.090
Aspiradora Sau- Vac 140L	Comercial Saber Ltda. Fact. 15098	143.336
2 Salvavidas	Carolina Bravo y Rodrigo Martínez	229.625
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		828.729
TOTAL GASTOS COMUNES ENERO 2008		38.414.910
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	48.350
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	329.000
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	240.000
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	117.000
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	118.490
Devolución Provisión Puntura		1.500.000
TOTAL GASTOS COMUNES ENERO 2008		36.062.070