

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE FEBRERO 2008		
Ítem	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 130	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.260.383
	1 Supervisor Técnico	686.000
	1 Encargado Adquisiciones	322.114
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.194.539
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.591.635
Saldo Refuerzo Temporada Verano	4 Personas por 3 meses	263.147
Finiquitos	Edgardo Corvalan	13.333
	Esteban González	9.333
2 Salvavidas	Carolina Bravo y Rodrigo Martínez	256.500
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		17.434.671
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N°	105.556
Sub total		105.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		17.540.227
B.- DE MANTENCION		
1.- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	304.389
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.5726	48.603
Artículos de oficina	Com. Pacífico Ltda. Fact. 792531	130.127
Rollo Fax	Hugo Suárez Fact.	0
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 28027-040-043	128.520
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact. 22538	226.596
	Biotec Fact. 186490	52.149
	Dercam Fact. 867-68-69-880	641.529
Carga Extintores	Eduardo Elqueta Fact. 32921	13.090
Materiales mantención piscina	Franmar Fact. 601	150.000
	Dercam fact. 864-65-70-73-75-77-79	1.825.929
Papel Higiénico Baños Piscinas	Ecolab S.A: Fact. 147925	46.803
Pinturas	Rita Lertora Oneto Fact. 159004 - 159110	285.691
Material Eléctrico	Elec.Gobantes Fact. 699275-699343	47.786
	Rhona S.A. Fact. 109364-110147	53.045
Cambio Quicio puerta principal Torre - 2	Gastón Rojas Sazo Fact. 240	42.840
SODIMAC	Conforme a Facturas	643.625
2.- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 500772 N.C.179037	2.330.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 35723	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol. Mes Febrero	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact. Mes Febrero	142.800
TOTAL MANTENCION		7.596.270
C.- DE REPARACIÓN		

TOTAL REPARACIONES		0
D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes		0
Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	219.110
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 2992437	6.879.033
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 2992438	5.536.575
Laguna	Conafe Fact. 2992439	1.089.406
Nueva Libertad	Conafe Fact. 2992424	17.601
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Eskal Bol. 61372408	505.190
Torre 2	Eskal Bol. 61169112	78.644
Torre 3	Eskal Bol. 61372407	663.722
Torre 4	Eskal Bol. 61372406	96.799
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		15.086.080
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	1 Talón Cheque y 20 Talonarios Cheques	49.723
Auditoria 2007	Eugenio Olave Sapiain Bol 440	277.778
Citaciones Asamblea Copropietarios por Correo Certificado	Correos Chile	400.740
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		728.241
TOTAL GASTOS COMUNES FEBRERO 2008		40.950.818
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	39.110
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	469.000
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	248.500
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	160.000
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	0
TOTAL GASTOS COMUNES FEBRERO 2008		40.034.208