

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE JUNIO 2008		
Ítem	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 134	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.176.624
	1 Supervisor Técnico	736.867
	1 Encargado Adquisiciones	322.114
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.244.928
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.409.398
Finiquito Raúl Villarroel	Renuncia Voluntaria	44.310
Finiquito Eduardo Lira	Renuncia Voluntaria	300.000
Saldo Uniformes		879.530
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		17.951.458
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N° 1866	105.556
Junta de Vecinos Muelle y Comité de Seguridad Ciudadana	mes junio	20.000
Sub total		125.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		18.077.014
B.- DE MANTENCION		
1.- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	272.703
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.	0
Artículos de oficina	Alvaro Avendaño F. Fact. 736-785	186.711
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 28689	45.994
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact.23506	155.980
	Biotec Fact. 190472-191373	112.644
	Fotografía Muencke Hnos. S.A. Fact. 88917	68.068
	Dercam Fact. 903-904	435.968
Líquidos y material de piscinas	Franmar Fact. 797-811	60.000
	M y M Fact. 15641	7.600
Material Eléctrico	Rhona S.A. Fact. 142421-145719	171.955
	Electricidad Gobantes S.A. Fact. 799012	7.418
SODIMAC	Conforme a Facturas	574.036
2.- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 511857 N.C. 182931	2.230.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 36178	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol.	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact.	148.167
TOTAL MANTENCION		4.959.992
C.- DE REPARACIÓN		
Guiador inferior puerta	Ascensores Schindler Fact. 511547	6.064
Guardapolvos Torre 4	Maderas Fasco S.A.	37.000
Cambio sistema ascensores torre 2 con panel citifonia	Scharfstein S.A.	76.309
Suministro e instalación tiras flexible viajero	Ascensores Schindler Fact. 513915	753.327
TOTAL REPARACIONES		872.700
D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes	cuota 4/6	1.663.285

Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	205.900
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3072229	4.337.333
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3072230	4.443.208
Laguna	Conafe Fact. 3072231	479.843
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3072217	3.919
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Esvál Bol. 63289261	113.118
Torre 2	Esvál Bol. 63083901	25.686
Torre 3	Esvál Bol. 63289260	120.193
Torre 4	Esvál Bol. 63289259	20.476
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		11.412.961
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	1 Talón Cheque	15.900
Separación Ambiente Administración	Vidriería Scheggia	600.000
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		615.900
TOTAL GASTOS COMUNES JUNIO 2008		35.938.567
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	46.840
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	286.500
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	60.000
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	32.000
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	215.260
TOTAL GASTOS COMUNES JUNIO 2008		35.297.967