

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE MARZO 2008		
Ítem	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 131	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.197.563
	1 Supervisor Técnico	681.376
	1 Encargado Adquisiciones	341.746
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.296.754
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.588.794
Saldo Refuerzo Temporada Verano	2 Personas por 10 días de marzo	190.664
Finiquitos	Nilton Astargo Saavedra	25.332
	Miguel Valencia Aguilera	25.332
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		17.185.248
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N° 1871	105.556
Junta de Vecinos Muelle y Comité de Seguridad Ciudadana	4 meses cada uno	80.000
Sub total		105.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		17.290.804
B.- DE MANTENCION		
1.- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	290.756
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.5990	86.068
Artículos de oficina	Com. Pacifico Ltda. Fact. 797378-797381 N.C. 40597	181.969
Talonnarios Ingresos Otros Servicios y Egresos (20 c/u)	Franmar Fact. 698	100.912
Rollo Fax	Hugo Suárez Fact. 819	57.120
Mant. y Conf., Antivirus y Scaneo discos Duros (Elimin. Virus y Spam)	Mario Farias O. Fact. 117	29.750
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 28190	64.260
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact. 22871	156.065
	Muencke Fact. 88395	102.102
	Biotec Fact. 188747-187505	108.471
Materiales mantención piscina	Franmar Fact. 684	150.000
	Dercam fact. 882-84-87-89-91	734.182
Pinturas	Rita Lertora Oneto Fact. 159363	71.423
Material Eléctrico	Elec.Gobantes Fact. 711863-721035-40-72123	117.540
	Rhona S.A. Fact. 119970	68.965
SODIMAC	Conforme a Facturas	514.938
2.- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 503455 N.C. 179894	2.230.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 35848	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol.130	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact. 120	148.167
TOTAL MANTENCION		5.695.436
C.- DE REPARACIÓN		
Reparación Cañería Sector Norte Torre 4	Antonio Soberado Hermnos. Ltda. Fact. 328218	65.738

TOTAL REPARACIONES		65.738
D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes	cuota 1/6	1.641.486
Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	212.128
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3014360	7.215.685
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3014361	6.994.671
Laguna	Conafe Fact. 3014362	1.168.736
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3014347	24.706
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Esvál Bol. 61850168	494.149
Torre 2	Esvál Bol. 61646641	75.503
Torre 3	Esvál Bol. 61850167	484.308
Torre 4	Esvál Bol. 61850166	71.010
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		18.382.382
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	1 Talón Cheque	15.900
Arriendo Equipamiento para Asambles	Liceo Guillermo Rivera	93.000
Brazo Hidraulico Porton automatico entrada principal Torre 2	Riward Telefonía S.A. Fact. 63755	255.850
Reparación Ascensor N° 6 Torre 2	Ascensores Schindler	960.899
Saldo Propuesta Proyecto Boulebard	Prisma Proyectos Ltda. Fact. 34	994.000
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		2.319.649
TOTAL GASTOS COMUNES MARZO 2008		43.754.009
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	47.950
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	381.500
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	113.600
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	40.000
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	0
TOTAL GASTOS COMUNES MARZO 2008		43.170.959