

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE MAYO 2008		
Ítem	Proveedor / Factura	Monto
I.- GASTOS COMUNES ORDINARIOS		
A.- De Administración		
1.-SUELDOS		
Administrador General	Boleta Honorarios N° 133	1.000.000
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	837.687
	3 Mayordomos	1.176.624
	1 Supervisor Técnico	635.134
	1 Encargado Adquisiciones	322.114
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	32 Conserjes	7.520.430
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.732.225
Finiquito Eduardo Garrido	Renuncia Voluntaria	49.600
Provisión Aguinaldos Fiestas Patrias		1.500.000
SUB-TOTAL SUELDOS ADMINISTRACIÓN		18.773.814
2.- ASESORIA EXTERNA		
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N° 1858	105.556
Junta de Vecinos Muelle y Comité de Seguridad Ciudadana	mes mayo (y dif. no sumadas meses atrás)	120.000
Sub total		225.556
TOTAL ADMINISTRACIÓN		18.999.370
B.- DE MANTENCION		
1,- Mantención Variable		
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	294.046
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.6460	7.447
Artículos de oficina	Alvaro Avendaño F. Fact. 534 - 629	192.542
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 28510	70.567
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact.	0
	Biotec Fact.	0
	Fotografía Muencke Hnos. S.A. Fact. 88535	102.102
	Dercam Fact. 893	171.503
Liquidos y material de piscinas	Franmar Fact. 751 - 753	14.250
	M y M Fact. 15503	7.600
	Com. Hidrobomba Ltda. Fact. 50082 y O.C.	188.020
	M y M O.C. 2137	86.275
Material Eléctrico	Rhona S.A. Fact. 130777 - 135031	140.960
	Electricidad Gobantes S.A. Fact. 776512	98.981
1 Equipos de Radio Comunicaciones 4 Torres	Antonio Richa Fact. 36211	55.000
Material para estanques de agua potable 4 Torres	M y M Fact. 15553	32.844
Correas mantención general extractores de gases 4 Torres	Repuestos Sur Fact. 168810	32.570
SODIMAC	Conforme a Facturas	448.583
2,- Contratos fijos		
Mantención ascensores	Schindler Fact. 509053 N.C. 182029	2.230.511
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 36078	260.015
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol. 134	222.222
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact. 122	148.167
TOTAL MANTENCION		4.804.205
C.- DE REPARACIÓN		
Termino reparación red humeda sector norte Torre 4	Ferreteria Deva Fact. 331136	13.421

TOTAL REPARACIONES		13.421
D.- DE USO O CONSUMO		
Seguro de Incendio áreas comunes	cuota 3/6	1.649.540
Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	214.278
Consumo Eléctrico:		
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3052352	4.209.504
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3052353	4.096.356
Laguna	Conafe Fact. 3052354	511.827
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3052338	3.717
Consumo Agua Potable:		
Torre1	Esva Bol. 62808531	152.918
Torre 2	Esva Bol. 62604116	29.592
Torre 3	Esva Bol. 62808530	128.153
Torre 4	Esva Bol. 62808529	26.265
TOTAL GASTOS USO O CONSUMO		11.022.150
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		
Cargos Bancarios	2 Talón Cheque	31.800
Material intalar 8 camaras 4 Torres -1 y 1 ascensores oriente	Artilec Ltda.	171.074
Provisión Piscinas		1.500.000
TOTAL GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS		1.702.874
TOTAL GASTOS COMUNES ABRIL 2008		36.542.020
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	46.250
Ingreso por Lavandería	Conforme Boletas de Ingresos	430.500
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	60.000
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	28.000
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	0
TOTAL GASTOS COMUNES ABRIL 2008		35.977.270