

**DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE MAYO 2009**

Ítem	Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
<b>A.- De Administración: a.1 Remuneraciones Personal</b>			
Sueldos:	Total Sueldos	16.277.240	
Jorge Thauby 1.070.000	Horas Extras y/o Festivos	415.992	
Eugenio Olave 484.000	Movilización	2.113.670	
2 Secretarios 811.196	Colación	1.242.350	
2 Área Técnica 1.067.648	Asignación Familiar	168.280	
4 Mayordomos 1.323.462	Aporte Patronal	333.723	
31 Conserjes 6.721.376	Devolución Asignación Familiar	-168.280	
21 Mantención 4.741.781	Botín Seguridad Trabajador Torre 4	9.990	
Total Sueldos 16.229.463			
<b>a.2 Aporte Comité de Seguridad Ciudadana</b>		10.000	
			<b>20.365.198</b>
<b>B.- DE MANTENCION</b>			
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	181.901	
Artículos de oficina	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 4907151	32.669	
Comprobantes de Ingresos	Artes Graficas y Rep. Franmar Ltda. Fact. 1208	234.192	
Asesoría Computacional	Sebastián Allendes Oliva Bol. Mayo	23.000	
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact.30636	110.075	
Líquidos y materiales de aseo	Proveedores Integrales Prisa S.A. Fact. 4907152-491119	90.327	
	Sodimac S.A. Fact. 10063324	38.580	
	Ana María Pazo Fact. 26328	79.575	
Ambiental, Cera Abrillantadora y Multiuso desengrásate	Dercam Chile Ltda. Fact. 1027	298.000	
Pad máquinas abrillantadoras	Insumos Aseo Ltda. Fact.	0	
Alguicida Preventivo, Cloro	Dercam Chile Ltda. Fact. 1031	144.990	
Material eléctrico	Electricidad Gobantes S.A. Fact.1024243	44.911	
Cambio control nivel cámara aguas lluvias T1-2	Miguel Farias Fact. 16904	12.290	
SODIMAC	Conforme a Facturas	319.878	
Mantención ascensores	Schindler Fact.544208 N.C. 194258	2.376.346	
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 37287	260.015	
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Mes de Mayo	157.528	
			<b>4.404.277</b>
<b>C.- DE REPARACIÓN</b>			
Reparación Sauna Húmedo Torre 2	Miguel Farias Fact. 16982	26.500	
			<b>26.500</b>
<b>D.- DE USO O CONSUMO</b>			
Seguro de Incendio áreas comunes UF 93,05	cuota 2/6	1.958.720	
Fono - Fax - Celular	CTC - Banda Ancha - Tel.L.D. y WIFI	171.086	
<b>Consumo Eléctrico:</b>			
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3298735	5.397.920	
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3298736	4.958.173	
Laguna	Conafe Fact. 3298737	1.000.572	
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3298725	4.686	
<b>Consumo Agua Potable:</b>			
Torre1	Esval Bol. 68550750	182.058	
Torre 2	Esval Bol. 68342834	96.415	
Torre 3	Esval Bol. 68550749	159.159	
Torre 4	Esval Bol. 68550748	74.315	
			<b>14.003.104</b>
<b>II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>			
Cargos Bancarios Informes Legales	Comisión Mensual Office Banking	34.128	
Velo Liso Beige (40 metros)	Decoración Integral S.A. Fact. 255658	89.000	
Compra bomba sumergible usada	José Luis Ramos Mantención	360.000	
40 Tinetas elastomerica pintado areas comunes 4 Torres	Tricolor S.A. Fact. 359216	1.342.487	
Pasta Muro; sellador, lija, aguarras, etc.; pintado areas comunes 4 Torres	Sodimac S.A. Fact. 16701766	106.947	
Mano de Obra pintado areas comunes 4 Torres	Manuel Rojo	1.000.000	
			<b>2.932.562</b>
<b>TOTAL GASTOS COMUNES MAYO 2009</b>			<b>41.731.641</b>
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	32.950	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	178.300	
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	33.000	
Ingreso por Otros	Conforme Boletas de Ingresos	24.500	
			<b>-268.750</b>
<b>TOTAL GASTOS COMUNES MAYO 2009</b>			<b>41.462.891</b>