

**DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE OCTUBRE 2009**

Ítem	Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
<b>A.- De Administración: a.1 Remuneraciones Personal</b>			
Sueldos:	Total Sueldos	16.529.140	
Jorge Thauby 1.687.919	Horas Extras y/o Festivos	395.200	
Eugenio Olave 484.000	Movilización	2.074.366	
2 secretarios 782.196	Colación	1.234.106	
2 Area Técnica 1.047.079	Asignación Familiar	184.562	
4 Mayordomos 1.323.462	Aporte Patronal	348.092	
33 conserjes 6.537.650	Devolución Asignación Familiar	-184.562	
24 mantencion 4.666.834			
total sueldos 16.529.140	Cuota 2/4 Finiquito Gonzalo Quintana	437.500	
	Ropa Trabajo Miguel Saavedra	22.980	
	Uniforme, Indusboard Fact. 35930	458.816	
	Macus (pantalones femenino)	47.303	
	Cravasetta E.I.R.L. Fact. 723	71.400	
		10.000	
		20.528	
<b>a.2 Aporte Comité de Seguridad Ciudadana</b>			
<b>a.3 Servicio de Telecomunicaciones NEXTEL Fact.</b>			
			<b>21.649.431</b>
<b>B.- DE MANTENCION</b>			
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	190.447	
Artículos de oficina	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5139569	57.448	
Asesoría Computacional	Sebastián Allendes Oliva Bol. Octubre	23.000	
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact.31389-31410	132.090	
Líquidos y materiales de aseo	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5139564-570	149.388	
	Dercam Chile Ltda. Fact. 1079	435.730	
	Ana María Pazo Fact. 27794	49.900	
Pad máquinas abrillantadoras	Insumos Aseo Ltda. Fact.	0	
Alguicida Preventivo, Test Cloro	Dercam Chile Ltda. Fact.	0	
Material eléctrico	Electricidad Gobantes S.A. Fact.	0	
	Rhona S.A. Fact. 255450-263170	245.751	
SODIMAC	Conforme a Facturas	745.820	
Mantención ascensores	Schindler Fact.558894	2.357.545	
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 37747	260.015	
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Mes de octubre	156.580	
Pintura para puertas de Psicnas	Tricolor S.A. Fact. 381443	42.744	
			<b>4.846.458</b>
<b>C.- DE REPARACIÓN</b>			
Reparación 2 farolas y 13 manillas puertas con reparación	Miguel Rojas	72.000	
Confección pieza herraje para puerta Torre 1	Miguel Rojas	23.800	
Quicio puerta Galapagos (Torre 1)	Ducasse Comercial Ltda. Fact. 3930670	120.052	
Portadados y dado para trabajos de reparación Farolas	Ferretería Deva G. 346237	25.800	
Reparación Ascensor 1 Torre 2	Schindler Fact. 558278	296.310	
			<b>537.962</b>
<b>D.- DE USO O CONSUMO</b>			
Seguro de Incendio áreas comunes UF		0	
Fono - Fax - Celular	CTC - Banda Ancha - Tel.L.D. y WIFI	187.299	
Consumo Eléctrico:			
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3401403	4.106.990	
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3401404	4.073.846	
Laguna	Conafe Fact. 3396925	546.692	
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3396915	4.269	
Consumo Agua Potable:			
Torre1	Esval Bol. 71008746	188.931	
Torre 2	Esval Bol. 70799349	111.106	
Torre 3	Esval Bol. 71008745	274.772	
Torre 4	Esval Bol. 71008744	68.263	
			<b>9.562.168</b>
<b>II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>			
Monitor LG	Cencosud Retail S.A. Bol. 73688267	74.990	
Juicio Laboral y Conseción Maritima Emisario	Abogado Jorge Rojas Carvajal Boleta 455	450.000	
Provision punto lex 1/3	Asesoría Laboral	66.667	
Cortinas	Adrian Fuentes Boletas 13 - 19	969.360	
2 guias telefónicas Santiago (Comercial y Residencial)	Iván Castillo Fact. 2386	23.000	
			<b>1.584.017</b>
<b>TOTAL GASTOS COMUNES OCTUBRE 2009</b>			<b>38.180.036</b>
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	39.180	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	218.690	
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	14.000	
Ingreso por Otros	Conforme Boletas de Ingresos	19.500	
			<b>-291.370</b>
<b>TOTAL GASTOS COMUNES OCTUBRE 2009</b>			<b>37.888.666</b>