

## ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

Asistentes: Sra. Dalal Saleme, Sra. Patricia Percy, Sr. Jorge Martín, Sr. Jorge Thauby.

Fecha: 08 de enero del 2011.

Se da inicio a la reunión a las 11:15 hrs. , con los siguientes puntos:

- Se analiza la situación de la funcionaria Sra. Carol Zamorano, quien lleva un buen tiempo con licencia.
- Licitación trabajos de pintura y mantenimiento de exteriores: Sr. Thauby tiene preparado un cronograma al respecto. Se acuerda llamar a licitación durante el mes de Enero, para que las obras comiencen en el mes de Marzo. Se mejorará el aviso a publicar en los diarios, simplificándolo y aclarando su contenido. Así también se acortaran algunas etapas de la licitación anterior.
- Reunión Anual: Se acuerda realizarla el día sábado 23 de Abril del presente año, ya que ese fin de semana es Semana Santa, lo cual contribuye a la asistencia de los propietarios. En dicha reunión se pedirá autorización para que los ingresos por multas y otros se destinen a un Fondo de Indemnización del Personal. También se expondrá la situación de las mascotas y los problemas que ellas generan.
- Se autoriza efectuar en los salones del Condominio una exposición del pintor Hernán Valdovinos. Será solo para los residentes en el Condominio, no estando abierta a público en general.
- Se acuerda realizar una tasación de los edificios, para tener un marco referencial frente a la Licitación de Seguros que se efectuara este año.
- Mejoramiento de la Seguridad de estacionamientos y edificios: Se acuerda instalar cámaras de vigilancia en los ascensores frontales y en el subterráneo. Se acuerda iluminar sectores oscuros, especialmente durante temporada alta, fiestas patrias y fines de semana largos.
- Se reitera la necesidad de poner claves individuales a la pagina Web, de modo de proteger la información que allí se publica y que sea solo para uso de propietarios.

- Se informara a la Asamblea General de propietarios sobre costo mensual de mantención de laguna.
  - Se da cuenta de una donación recibida en la Administración de una mesa de reuniones, seis sillas, dos siales y arrimo las que se ubicaran en la sala de Consejo. Esta donación fue hecha por el propietario Sr. Cesar Ilabaca Salas. Se acuerda enviar carta de agradecimiento.
  - Se proponen algunos trabajos de mantención a realizar durante el año 2011: Pintura de pasillos de los espacios que faltan.
  - Próxima reunión: Sábado 05 de febrero del 2011.
- 
- Se levanta la sesión a las 13:30 hrs.



Dalal Salame



Patricia Pearcy



Jorge Martín