



Comunidad Puerto Pacifico
Administración General
Jorge Montt 1630
Viña del Mar



ACTA DECIMA SEPTIMA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS COMUNIDAD PUERTO PACIFICO

PUERTO PACIFICO

En Viña del Mar a veintiocho días del mes de Febrero del 2.009, se reúnen los propietarios en su Decimaséptima Asamblea General Ordinaria, convocada por citación del 13 de Febrero del 2.009, en los Salones del Edificio Cabo de Hornos, a las 10:00 horas en primera citación y a las 10:30 horas en segunda citación.

Preside la Asamblea la Señora Marta Villanueva Muñoz.

La presidenta abre la sesión a las 10:30 horas, en segunda citación, por no haber quórum a las 10:00 horas, con la asistencia de ochenta y cinco copropietarios, se incluyen los copropietarios con poder, representando el diez y seis coma ochenta y nueve por ciento (16,89%).

El Secretario del Comité Señor Carlos Machuca P., da lectura al Acta de la Asamblea anterior, siendo aprobada sin objeciones por los asistentes.

El Administrador Señor Jorge Thauby G., procede a rendir Cuenta Anual de su gestión año 2.008, conforme a lo siguiente:

- * Balance general, que considera desde el 1 de Enero del 2.008 al 31 de Diciembre del 2.008, se anexa.
- * Situación de gasto comparativo
- * Situación morosidad
- * Situación fondo de reserva
- * Trabajos relevantes realizados con gasto común.
- * Informe de trabajos realizados con fondos de reserva autorizados.
- * Proposición de trabajos a realizar con fondos de reserva, el 2.009

Como tema relevante de la exposición se deja constancia y se da cuenta de la forma en que fueron utilizados los dineros retirados del Fondo de Reserva durante el 2.008, lo cual es aprobado por la Asamblea.





Se mantiene la autorización para retirar del Fondo de Reserva, dineros para:

- * Cambio de cables de ascensores. \$15.000.000.-
- * Limpieza laguna ornamental \$ 4.000.000.-
- * Concesión Marítima \$ 6.664.507.-

Se autoriza invertir con cargo al Fondo de Reserva los siguientes montos:

- * Reparación techos Edificio Cabo de Hornos \$ 2.500.000.-
- * Reparación pileta y filtraciones subterráneas \$23.000.000.-
- * Mantenimiento barandas balcones, conforme situación de cada balcón.
- * Sistema de alarmas contra incendio \$ 4.000.000.-
- * Pintura subterráneos \$ 3.000.000.-
- * Construcción o recuperación pozo \$17.000.000.-
- * Recuperación de emisario marítimo \$10.000.000.-

El Señor Jorge Rodríguez A., manifiesta su desacuerdo en ocupar Fondos de Reserva para la mantención de los balcones por considerar que no forman parte de la fachada y son responsabilidad de cada copropietario.

Criterio no compartido por la mayoría de la Asamblea.

La cuenta del administrador, es aprobada por la Asamblea.

Posteriormente se procede a la elección de nuevos Directores, por el año 2.009, en reemplazo de los renunciados, señora Katrina Maturana y señor Juan Matamala, presentándose voluntariamente, señora Marisol Olave Mardones , Rut: 8.666.398-8, domiciliada en Av. Jorge Montt 1630 Depto. 14A, Viña del Mar y el señor Jorge Martín Fernández, Rut: 5.194.071-7, domiciliado en Av. Jorge Montt 1598 Depto. 15D, Viña del Mar, autorizándoseles en el presente acto a: Representar en todo acto que se estime a la Comunidad, ante organismos públicos o privados y particular en Entidades Financieras de modo que puedan concurrir con sus firmas en documentos de valor (cheques, letra, vale vista, etc.)

Finalmente la Asamblea autoriza al Administrador Sr. Jorge Thaubý García, RUT.: 5.537.726-K, para que la presente Acta de Asamblea Ordinaria, sea reducida a escritura pública.

Siendo las 13:30 horas, se da por finalizada la presente Asamblea Ordinaria, firmando la presente Acta

Directores y Administrador





Señora Marta Villanueva Muñoz, Rut: 4.338.977-7

[Handwritten signature]

Señora Dalal Saleme Camacho, Rut: 5.928.606-4

[Handwritten signature]

Señora Marisol Olave Mardones, Rut: 8.666.398-8

[Handwritten signature]

Señor Carlos Machuca Pavez, Rut: 4.755.208-7

[Handwritten signature]

Señor Jorge Martín Fernández, Rut: 5.194.071-7

[Handwritten signature]

Señor Jorge Thauby García, Rut: 5.527.726-K

[Handwritten signature]

*Reducida hoy ante mí. Vina del
Cruz 10 de Marzo de 2009. -*

[Handwritten signature]

