

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	AGOSTO	Cancelar hasta 30 de septiembre
---------------------	---------------	--

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidadas	13,682,530
Anticipos del personal	1,655,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,136,489
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	155,058
Otras Remuneraciones	2,200,000
Finiquitos Pagados	750,099
Honorarios Administrador	1,000,000
Honorarios esporadicos Administracion	186,666
Honorarios Abogados	215,738
Honorarios Computacion	25,002
Honorarios Auditores	1,193,394
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	179,518
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	189,284
Correspondencia	30,000
	24,598,778
2) GASTOS DE MANTENCION	
Gastos Caja chica	186,119
Materiales y liquidos de Aseo Torres	171,681
Mantenciones Varias Sodimac	338,795
Contrato de Mantencion Ascensores	2,546,800
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	95,200
Mantencion Sala de Bombas Laguna	803,250
Mantencion de Laguna y Espejo	375,000
Mantencion Electricas Torres	15,946
	4,532,791
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	102,887
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	301,832
Repuestos Electricos Ampolletas	53,848
	458,567
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,434,989
Comunicaciones: Telefono	74,758
Conseccion Maritima	734,337
Consumo de Electricidad	8,919,400
Consumo de Agua	342,881
	12,506,365
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	198,640
Seguridad:Mantencion y compra Extintores,mangueras,cerrajeri	40,000
Sistema de Alarmas Edificios	640,000

compra equipamiento gimnasio	3,384,439
	4,263,079

6) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Bodegas	14,000
Ajuste Egresos anteriores	-158,781
	-144,781

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

9) TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS CORRIENTES BCOS

SUB TOTAL	46,214,799
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	46,214,799
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL AGOSTO 2013	46,214,799
--------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,214,799	0.148186%	68,484
Fondo Reserva	4,621,480	0.148186%	6,848
Sub Total			75,332
Saldo anterior			0
Sub Total.			75,332
SEGURO INC. C/SISMO CUOTA 6/10			7,194

TOTAL A PAGAR	82,526
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015