

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	OCTUBRE	Cancelar hasta 30 de noviembre
---------------------	----------------	---------------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidas	12,784,889
Anticipos del personal	1,655,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,324,931
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	42,722
Finiquitos Pagados	2,556,483
Honorarios Administrador	1,000,000
Honorarios Abogados	216,000
Honorarios Computacion	256,500
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	196,808
Vestuario del personal	114,270
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	150,237
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	104,180
Correspondencia	66,208
	22,468,228
2) GASTOS DE MANTENCION	
Gastos Caja chica	282,157
Materiales y liquidos de Aseo Torres	154,072
Bolsas de Basura	216,056
Mantenciones Varias Sodimac	1,226,612
Contrato de Mantencion Ascensores	2,546,800
Contrato de Higiene y Control de Plaga	260,015
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	328,600
Mantencion Sala de Bombas Laguna	511,700
Mantencion de Jardines	85,480
Mantencion Piscinas	249,750
Mantencion y Ornato Salones Torres	7,057
Fletes Varios	23,800
	5,892,099
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	1,021,248
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	52,700
Reparaciones Salones Torres	51,905
	1,125,853
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,465,833
Comunicaciones: Telefono	88,108
Conseccion Maritima	150,000
Consumo de Electricidad	9,813,200
Consumo de Agua	754,811
	13,271,952
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	

Seguridad:Mantencion y compra Extintores,mangueras,cerrajeri	629,343
Reparaciones varias bombas	3,800,000
Multa tesoreria general de la republica	40,528
	4,469,871

6) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-219,166
Arriendo Bodegas	-40,000
Control Remoto	-52,500
	-311,666

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

9) TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS CORRIENTES BCOS

SUB TOTAL	46,916,337
-----------	------------

Total Gastos Comunes	46,916,337
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL OCTUBRE 2013	46,916,337
---------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,916,337	0.148186%	69,523
Fondo Reserva	4,691,634	0.148186%	6,952
Sub Total			76,476
Saldo anterior			0
Sub Total.			76,476
SEGURO INC C/SISMO CUOTA 8/10			7,245

TOTAL A PAGAR	83,720
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015