

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE AGOSTO 2008

Ítem	Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
A.- De Administración			
Sueldo bruto Administrador General	Jorge Thauby García	1.087.441	
Sueldo bruto Personal Administrativo	2 Secretarios	849.686	
	3 Mayordomos	1.236.788	
	1 Supervisor Técnico	659.631	
	1 Encargado Adquisiciones	350.704	
Sueldo bruto Conserjes 4 Torres	33 Conserjes	7.944.259	
Sueldo bruto Personal de mantención 4 torres	23 auxiliares de Mantención	5.479.008	
Finiquito	Jorge Thauby García	2.600.000	
Contador	Bernabé Chamorro Bol. N° 1936	105.556	
Comité de Seguridad Ciudadana	mes julio	10.000	
			20.323.073
B.- DE MANTENCION			
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	298.740	
Fotocopias	Repnes. Graficas Ltda. Fact.6666 - 7154	111.144	
Artículos de oficina	Alvaro Avendaño F. Fact.1231 N.C. 32	-51.599	
	Franmar Ltda. Fact. 887	270.249	
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 29106	45.994	
Líquidos y materiales de aseo	Ana Pazo Fact.24159	201.234	
	Biotec Fact. 192858	56.322	
	Fotografía Muencke Hnos. S.A. Fact. 89270	73.494	
	Dercam Fact. 915 - 917	366.710	
Liquidos y material de piscinas	Franmar Fact. 891	60.000	
Pintura Areas Comunes 4 Torres	Rita Lertora Fact. 162310	213.430	
Rodamientos morobombas electricas 4 Torres	Miguel Farias Fact. 15867	73.800	
Material eléctrico	Electricidad Gobantes S.A. Fact. 839606	34.779	
Mantención y Reparación maquinas abrantadoras Torres 1 y 4	Hako-Insucon Ltda.	119.002	
SODIMAC	Conforme a Facturas	750.897	
Mantención ascensores	Schindler Fact. 517769 N.C. 185126	2.318.750	
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 36366	260.015	
Mantención sistemas de alarma	Gonzalo Valdés Bol.	222.222	
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Fact.	148.167	
			5.573.350
C.- DE REPARACIÓN			
Rep. puente contacto, pila, roldana, y escuadra Ascensores 4 Torres	Ascensores Schindler Fact. 517318	30.077	
Bateria, terminales y Agua Verde Grupo Electrogeno Torres 3-4	Godoy y Samith Ltda. Fact. 169579	124.775	
Cambio cilindro bodega materiales Torre 4	Felix Alvear Muñoz Bol. 4728	6.000	
			160.852
D.- DE USO O CONSUMO			
Seguro de Incendio áreas comunes	cuota 6/6	1.707.271	
Fono - Fax	CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	106.603	
Consumo Eléctrico:			
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3110359	3.901.108	
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3110360	4.502.718	
Laguna	Conafe Fact. 3110361	524.777	
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3110348	4.103	
Consumo Agua Potable:			
Torre1	Esval Bol. 64252047	104.901	
Torre 2	Esval Bol. 64046559	23.794	
Torre 3	Esval Bol. 64252046	229.238	
Torre 4	Esval Bol. 64252045	21.376	
			11.125.889
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS			
Cargos Bancarios	1 Talón Cheque	16.300	
Contador Auditor, asesoria contable Comunidad	Eugenio Olave Bol. 554	1.000.000	
Asesoria Legal Redacción de Finiquito y Contrato	Mai y Cía. Ltda.	276.822	
Receptos Judicial	Joaquín Badilla	77.400	
			1.370.522
TOTAL GASTOS COMUNES AGOSTO 2008			38.553.686
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	37.218	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	120.000	
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	24.500	
Otros Ingresos	Conforme Boletas de Ingresos	93.240	
			-274.958
TOTAL GASTOS COMUNES AGOSTO 2008			38.278.728