

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE ENERO 2009

Ítem		Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
A.- De Administración: a.1 Remuneraciones Personal				
Sueldos:		Total Sueldos	15.170.757	
Jorge Thauby	1.070.000	Horas Festivos	700.910	
Eugenio Olave	484.000	Movilización	1.980.125	
2 Secretarios	811.196	Colación	1.167.728	
2 Área Técnica	970.546	Asignación Familiar	153.372	
4 Mayordomos	1.022.669	Aporte Patronal	476.150	
32 Conserjes	6.206.961	Devolución Asignación Familiar	-153.372	
21 Mantención	4.605.385	Personal Apoyo Verano (5 Personas)	971.096	
Total Sueldos	15.170.757	Se adjunta Planilla Detalle Sueldos		
		Aporte Patronal 4 Personas	28.950	
Ropa de Trabajo 2 personas por temporada de verano		Ripley Fact. 659655	86.880	
	a.2 Aporte Comité de Seguridad Ciudadana		10.000	
				20.592.596
B.- DE MANTENCION				
Gastos menores caja chica		Conforme boletas rendición de cuenta	299.502	
Artículos de oficina		Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 4719646	109.686	
Toner Brother		Serv. Comput. Global S.A. Fact. 74273	69.100	
asesoría comput. Y Conf.. Equipos		Sebastián Allendes Oliva Bol. 8	33.333	
Bolsas de basura		Roberto Moreno Fact.29940	94.367	
Líquidos y materiales de aseo		Proveedores Integrales Prisa S.A. Fact. 4726123 - 47535	266.699	
		Ana María Pazo Fact. 25236 N.C. 401	123.718	
		Insumos Aseo Ltda. Fact. 6155	105.315	
Ambiental, Cera Abrillantadora y Multiuso desengrásate		Dercam Chile Ltda.Fact. 975	634.793	
Algicida, mantención piscinas		Dercam Chile Ltda. Fact. 976-984-989	695.139	
Material eléctrico		Electricidad Gobantes S.A. Fact. 933560 -947562	44.730	
		Rhona S.A. Fact. 198636	13.896	
Bacterias para Mantenimiento de Compactadores 4 Torres		Dercam Chile Ltda. 974	91.868	
Recarga Extintor Torre 1		Eduardo Elgueta Edmonson Fact. 33427	11.305	
Válvula solenoide llenado estanque agua potable Torre 4		Miguel Farias Gonzalez Fact. 16388	39.500	
SODIMAC		Conforme a Facturas	559.171	
Mantención ascensores		Schindler Fact. 532763 N.C. 190152	2.376.346	
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos		Sanytec Fact. 36844	260.015	
Mantención sistemas de alarma mes de nov		Gonzalo Valdés Bol. 143	222.222	
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres		Nicolás Millovic Fact.	148.167	
				6.198.872
C.- DE REPARACIÓN				
Contactores falla puertas abiertas ascensor N°2 en Torre 4		Ascensores Schindler Chile S.A. Fact. 532373	288.635	
				288.635
D.- DE USO O CONSUMO				
Fono - Fax - Celular		CTC - Banda Ancha - Tel. Larga Distancia	142.913	
Consumo Eléctrico:				
Torres 1 y 2		Conafe Fact. 3206586	4.990.740	
Torres 3 y 4		Conafe Fact. 3206587	5.423.575	
Laguna		Conafe Fact. 3206588	1.474.232	
Nueva Libertad		Conafe Fact. 3206576	5.059	
Consumo Agua Potable:				
Torre1		Esva Bol. 66669525	718.057	
Torre 2		Esva Bol. 66462508	104.804	
Torre 3		Esva Bol. 66669524	481.281	
Torre 4		Esva Bol. 66669523	52.087	
				13.392.748
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS				
Cargos Bancarios		Comisión Mensual Office Banking	11.541	
Bacterias para Pozo y Baños Torres 3 y 4		Dercam Chile Ltda. Fact. 980	21.063	
Análisis Calidad Agua		Pontificia Universidad Católica de Valpo. Fact. 85990	886.550	
Limpieza Tapices 16 Sitiales		Patricio Cruz Cousiño Fact. 1002	28.560	
Arriendo Motobomba con Manguera para vaciado estanque agua serv.		Sodimac S.A. Fact. 13432689	126.720	
				1.074.434
TOTAL GASTOS COMUNES ENERO 2009				41.547.285
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax		Conforme Boletas de Ingresos	36.620	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento		Conforme Boletas de Ingresos	160.500	
Ingreso por Pool - Sauna		Conforme Boletas de Ingresos	124.200	
Ingreso por Otros		Conforme Boletas de Ingresos	84.754	
				-406.074
TOTAL GASTOS COMUNES ENERO 2009				41.141.211